



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

Memorial Descritivo – Reforma do prédio do Cartório Eleitoral de São Domingos

GOIÂNIA, MAIO DE 2022.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

Sumário

1#	INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA	6#
1.1#	Endereço da obra de reforma	6#
1.2#	Descrição da edificação	6#
2#	SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS	6#
3#	SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA.....	11#
3.1#	Engenheiro Civil	11#
3.2#	Encarregado de obra	11#
3.3#	Placa de obra	11#
3.4#	Locação de andaimes	11#
3.5#	Despesas com alimentação	14#
3.6#	Anotação de Responsabilidade Técnica	14#
3.7#	Locação de caçambas para retirada de entulho	14#
4#	TELHADOS	15#
4.2#	Marquise (Bloco 1) – Setor D do projeto de cobertura	16#
4.3#	Bloco 1 (Alas central - Setor C do projeto de cobertura - e laterais 1 A - Setor A- e 1 B – Setor E (Bloco administrativo) e Bloco 2 – Setor B- do projeto de cobertura (Bloco de Apoio/Serviços).....	19#



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

4.4#	Critérios gerais para execução dos telhados de todos os panos de telhado	23#
5#	Bloco 1 – atendimento, CARTÓRIO, DEPÓSITO DE URNAS E ARQUIVO ..	25#
5.1#	Demolições e retiradas em geral	25#
5.2#	Impermeabilização de paredes - ambientes internos e externos	31#
5.3#	Forro	34#
5.4#	Pisos	35#
5.5#	Pintura.....	40#
5.6#	Sanitários de público – acabamentos e adaptações de acessibilidade...	48#
5.7#	Portas e painéis de vidro temperado.....	52#
5.8#	Portas e janela de aço	53#
5.9#	Portas de madeira.....	54#
5.10#	Sinalização visual.....	59#
5.11#	Instalações elétricas.....	61#
5.12#	Instalações de cabeamento estruturado	62#
5.13#	Instalações hidrossanitárias.....	62#
5.14#	Instalações de captação de água pluvial	62#
5.15#	Diversos	63#
5.16#	Limpeza Geral.....	65#



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

6#	BLOCO 2 – Bloco de apoio	65#
6.1#	Serviços diversos	65#
7#	BASE DE CONCRETO E RESERVATÓRIO	71#
8#	Etapa 4 – Implantação	72#
8.1#	Acesso de pedestres e veículos	72#
8.2#	Adaptações nos passeios público, muro, gradis e jardins.....	80#
8.3#	Drenagem de águas pluviais.....	81#
8.4#	Limpeza Final.....	82#



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 - Correspondência entre planta de cobertura e projeto estrutural	15#
Figura 2 – Avanço chapim/ pingadeira.....	21#
Figura 3 – Recobrimento das telhas de fibrocimento.....	24#
Figura 4 – Vista frontal - Instalação de barras horizontais e verticais.	51#
Figura 5 – Vista lateral - Instalação de barras horizontais e verticais.....	51#
Figura 6 – Puxador duplo em aço inox 304, acabamento polido, marca Italyline ou equivalente.	52#
Figura 7 – Porta P1 – Sanitários de uso público – Vista interna – Chapa anti-impacto, barra de 40 cm a 10 cm da dobradiça, maçaneta com altura de 0,80 a 1,10 de altura.	56#
Figura 8 – Maçaneta/fechadura IMAD ou equivalente, Linha Duna, Cód. MA0915.	58#
Figura 9 – Maçaneta/fechadura PAPAIZ ou equivalente, Linha Standard, Cód. MZ820.	58#
Figura 10 – Exemplo placa em braille	60#
Figura 11 – Vista frontal balcão.....	64#
Figura 12 – Vista posterior balcão em MDF	64#
Figura 13 – Módulo de acesso para pessoas em cadeira de rodas	64#
Figura 14 – Modelo torneira, marca DOCOL ou equivalente.....	68#
Figura 15 – Modelo cuba/tanque - Área de serviço	69#
Figura 16 – Torneira para tanque marca Docol ou equivalente, linha 1130 trio	69#
Figura 17 - Tipo de finalização entre concreto e bloco intertravado não será permitida.....	73#



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

1 INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA

1.1 Endereço da obra de reforma

Avenida Bahia, esquina com Rua 5, Centro, São Domingos - GO

1.2 Descrição da edificação

O prédio do Cartório Eleitoral de São Domingos foi inaugurado no ano de 2003 e ocupa um terreno de 3.540,00 m². A área construída da edificação totaliza 518,075 m², sendo constituída por dois blocos distintos: o Bloco Administrativo (Bloco 1) formado por hall de entrada, sala de atendimento, sala de juiz com sanitário privativo, sala de expediente, sanitários público masculino e feminino, depósito de urnas e arquivo; o Bloco de Apoio (Bloco 2) constituído pelos sanitários privativos de uso de servidores, masculino e feminino, área de serviço e copa/cozinha.

2 SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

A reforma proposta tem como objetivo principal promover a manutenção de toda a edificação, efetuando revisão do telhado que contemplará a reforma da estrutura de madeira existente, telhas, calhas, rufos, tubulação da rede pluvial e instalação de pingadeiras/chapins; correção de infiltrações na base das paredes e platibandas, execução de demolição e reconstrução de piso (marquise de acesso e sanitários de uso público), juntamente com demolição e refazimento parcial do contrapiso (marquise circular) conforme áreas indicadas no projeto de arquitetura – Prancha 04/11. Deverão ser substituídos, nos sanitários de uso público, revestimentos de piso, de parede e acabamentos (louças e acessórios). Deverão



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

ser executados reparos de trincas em paredes internas, externas, lajes e platibandas, remoção e recomposição de revestimento da base de todas as paredes internas e externa (reboco), com impermeabilização das mesmas; substituição de portas dos sanitários de uso público, assim como das portas dos ambientes do Bloco de apoio; demolição e execução de novas paredes divisórias, em alvenaria de blocos cerâmicos, nos sanitários de uso público; execução de emassamento e pintura de teto; sinalização de ambientes, revisão e substituição parcial das instalações elétricas e de lógica; refazimento de pintura interna e de textura externa; demolição e refazimento de parte do passeio externo; demolição e reconstrução de piso em blocos intertravados, de acordo com os serviços especificados; refazimento de tampas de caixas de passagem em concreto que estiverem danificadas; demolição e reconstrução de caixa de gordura, assim como adequação de redes de água e esgoto dos sanitários de uso público; execução de meio-fio conforme delimitação de piso e áreas indicadas em projeto; construção de abrigo de gás; refazimento de partes da calçada de proteção que estiverem danificadas; construção de suporte de reservatório de água fria, entre outros serviços.

No Bloco 1, onde se encontram as áreas de atendimento, secretaria, depósito de urnas e arquivo, serão efetuados os seguintes serviços: demolição do piso da área dos sanitários de uso público e do hall de acesso aos mesmos, para execução de novo piso e rodapés em porcelanato; demolição de paredes dos sanitários de uso público e execução de novas paredes em alvenaria de blocos cerâmicos; demolição de revestimento dos sanitários de uso público e de parte do hall de acesso, com refazimento do mesmo; retirada de louças e instalação de novas bacias sanitárias e bancadas com lavatórios nos sanitários de uso público, seguindo especificações de projeto e deste memorial; adequação das redes de



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

água e esgoto para viabilizar novo *layout* dos sanitários de uso público; instalação de novas portas de madeira nos sanitários de uso público – porta, portais e alizares - fechaduras e maçanetas; limpeza de esquadrias, substituição de peças de vidro quebrado, ajuste/corte de esquadrias (J1 e J2), com construção de shaft, nos pontos de descida da água pluvial; remoção de eletrocalhas de parede as quais serão substituídas por eletrodutos embutidos, conforme especificações do projeto elétrico e recomposição dos nichos remanescentes nas paredes e revestimento; remoção de caixilhos pré-moldados de ar condicionado existentes, com vedação e encunhamento dos vãos; remoção de parte do revestimento existente – nas paredes internas demarcadas em projeto – para execução de impermeabilização e recomposição de reboco; fornecimento e instalação de grades metálicas, as quais receberão tratamento antiferrugem e pintura; pintura e reparo (pontos de ferrugem) de grades existentes; execução de novo sistema de iluminação e demais adequações elétricas e de rede lógica, conforme projeto elétrico e respectivas especificações; reforma da estrutura de suporte do telhado em madeira; substituição do telhamento e construção de calhas impermeabilizadas, em alvenaria, nos Blocos 1, 1 A e 1 B; instalação de chapins de concreto pré-moldado no topo das platibandas; execução de rede de águas pluviais das calhas até as caixas de captação e sarjetas, conforme projeto de captação das águas de chuva; instalação de aparelhos de ar condicionado com execução dos respectivos drenos; reparos de revestimento com manchas de infiltração e esfarelamento (paredes e teto); reparos de trincas nas áreas de parede e platibandas; execução de pintura de paredes internas com tinta acrílica sobre massa acrílica e selador acrílico nas áreas de reboco novo; remoção de manchas de umidade na parte superior das platibandas por meio da retirada da camada de textura existente; e execução de textura acrílica e pintura, nas paredes externas, conforme especificações quanto ao tipo de material e cores a serem



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

aplicadas; execução de impermeabilização na base das paredes, nas calhas a construir, no topo das platibandas da marquise circular e laje da casa de gás; emassamento e pintura de teto conforme especificações (ver legenda de quadro de especificações prancha 04/10); execução de nova textura acrílica nas cores indicadas nas fachadas – Prancha 06/11.

No Bloco 2, onde estão dispostos os ambientes dos sanitários de uso privativo de servidores, a copa e área de serviço, deverão ser executados os serviços de substituição de portas de madeira de acesso aos ambientes por portas e portais metálicos; execução do abrigo de botijões de gás; instalação de espelhos e acessórios nos sanitários; instalação de grades de proteção nas janelas dos ambientes; substituição de janela do tipo guilhotina (existente) por porta de enrolar; aplicação de textura acrílica nas paredes externas, com execução de impermeabilização até a altura de 70cm; recomposição de reboco nas áreas indicadas – prancha 06/11; instalação de chapins pré-moldados no topo das platibandas, com pintura e rejunte dos mesmos; adequação da estrutura de madeira na coberta existente; substituição de telhamento existente, juntamente com execução de calhas em alvenaria, impermeabilização com manta aluminizada e camada de regularização; instalação de novos rufos em chapa metálica embutidos no reboco; reparo de trincas em paredes e platibandas; execução de plano rampado ao lado do estacionamento coberto, conforme detalhes do projeto de arquitetura; execução de pintura de teto sob emassamento acrílico. Em todo o prédio deverão ser removidas as placas de sinalização existentes e, após pintura, reinstaladas conforme indicação do projeto de arquitetura – Prancha 10/11, assim como executadas novas peças, inclusive em braille, de acordo com quantificação contida no projeto, orçamento e especificações do mesmo (prancha 10/11); deverá ser executada limpeza de esquadrias – perfis metálicos, vidros.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

Na área externa, deverão ser realizados os serviços de demolição de parte do passeio existente, parte que faz divisa com a Avenida Bahia e parte com a Rua 5, reconstrução do mesmo e de meio-fio, seguindo detalhes do projeto de arquitetura – Prancha 01 e 02/11; readequação dos acessos de pedestres e de veículos, com execução de pisos em concreto e ajuste de piso com blocos intertravados; execução de piso em blocos intertravados no estacionamento coberto, ao lado do Bloco de apoio – Bloco 2; execução de bicicletário e lixeira; execução de calçada de proteção no contorno do piso da marquise circular; execução de sinalização tátil direcional e de alerta, conforme percurso indicado em projeto; ampliação do vão e da largura do portão de veículos; delimitação das vagas internas por meio de sinalização horizontal (pintura de piso para limite das vagas) e vertical; remoção da estrutura da cobertura do estacionamento e reinstalação no local indicado em projeto, após execução de estacas de fundação; remoção e descarte da lona existente da cobertura do estacionamento para instalação de novo material de cobertura; pintura de todo o gradil; demolição, impermeabilização e execução parcial de reboco de muretas externas conforme indicação de projeto (Prancha 02/11), assim como reconstrução de parte das mesmas; execução de textura acrílica nas muretas de jardim e sob gradil; demolição de reservatório metálico existente e construção de suporte em concreto para instalação de novo reservatório; pintura de mastros, gradis e portões.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

3 SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

3.1 Engenheiro Civil

3.1.1 A obra deverá ser supervisionada por um engenheiro civil durante o período de execução.

3.2 Encarregado de obra

3.2.1 A obra deverá ser acompanhada durante todo o período de sua execução por um encarregado de obras.

3.3 Placa de obra

3.3.1 Deverá ser fornecida e instalada antes do início da obra, placa em chapa galvanizada ou lona, nas dimensões 80x125cm, contendo dados da obra, informando tipo de contratação, proprietário, empresa contratada, contratante, endereço, autores dos projetos e respectivos registros nos conselhos de classe, dados da construtora e dos responsáveis técnicos.

3.4 Locação de andaimes

3.4.1 Deverá ser previsto, para execução dos serviços de demolição, gesso, pintura de paredes, teto, fachadas, demolições, entre outros, a locação de andaimes tubulares e demais acessórios necessários para sua instalação e uso com segurança;

3.4.2 Considerando que o prédio em que os serviços serão executados apresenta pé-direito de 3,00 a 4,30 metros de altura e que as normas de



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

segurança do trabalho estabelecem como trabalho em altura aquele executado a 2,00 metros acima do piso inferior, havendo, por consequência, risco de queda e projeção de materiais, serão necessários, durante a execução dos serviços contratados, cuidados especiais quanto às regulamentações estabelecidas pela NR –18, que contém medidas de controle e sistemas preventivos de segurança na indústria da construção civil, pela NR –35, que normatiza os requisitos de segurança para trabalho em altura, assim como outras normas regulamentadoras relevantes para garantia da integridade e segurança dos trabalhadores, ao longo do curso da obra;

3.4.3 Os trabalhos deverão ser precedidos de análise de risco, conforme estabelecido pela NR 35, seguido de procedimento operacional para execução dos mesmos;

3.4.3.1 A análise de risco referida no item 3.4.3 deverá contemplar: local em que os serviços serão executados e seu entorno; isolamento e sinalização no entorno da área de trabalho; estabelecimento de sistemas e pontos de ancoragem; seleção, inspeção, forma de utilização e limitação por sistemas de proteção coletiva e individual; risco de queda de materiais e ferramentas; trabalhos simultâneos que apresentem riscos específicos e outros riscos adicionais;

3.4.3.2 Todo o trabalho em altura deverá ser executado sob a supervisão de engenheiro responsável pela obra, assim como a avaliação das condições dos empregados para sua execução, liberação dos serviços e seleção do sistema de proteção contra quedas mais adequado às condições locais de execução das atividades;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 3.4.4 Deverão ser fornecidos e conferidos, pela Contratada, assim como exigido o uso dos equipamentos de proteção individual (capacete, luvas, cinto de segurança, entre outros), selecionados de acordo com o tipo de atividade a ser desenvolvida pelo empregado e os riscos envolvidos;
- 3.4.5 Equipamentos de proteção coletiva (sinalização, barreiras físicas, proteção contra quedas, etc.), deverão ser distribuídos nas áreas do canteiro de obras, em conformidade com as análises de possíveis riscos inerentes às atividades, fluxos de materiais, áreas de circulação;
- 3.4.6 Os equipamentos de proteção individual e coletiva utilizados para execução dos serviços em altura deverão ser instalados, além de conferidas as condições de fixação, segurança e estabilidade por profissional capacitado e habilitado, antes do início das atividades;
- 3.4.7 As áreas sob os equipamentos - andaimes– deverão ser sinalizadas e isoladas de modo a impedir a circulação de pessoas na sua projeção e entorno imediato;
- 3.4.8 O engenheiro responsável pelo planejamento do canteiro deverá compatibilizar a execução dos serviços com os itens exigidos pelas Normas Regulamentadoras.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

3.5 Despesas com alimentação

3.5.1 Deverão ser fornecidas refeições nos moldes pactuados na Convenção Coletiva de Trabalho da categoria.

3.6 Anotação de Responsabilidade Técnica

3.6.1 Deverá ser efetuado o registro ou anotação de responsabilidade técnica referente à execução da obra de reforma perante o conselho profissional competente. **A ART/RRT deverá ser entregue à fiscalização do TRE-GO antes da emissão da Ordem de Serviço.**

3.7 Locação de caçambas para retirada de entulho

3.7.1 Deverá ser dada destinação ecologicamente correta aos entulhos gerados pelas demolições e retiradas de revestimentos e acabamentos por meio da locação de caçambas de entulhos para armazenamento e posterior descarte nos locais estabelecidos pela administração municipal.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

4 TELHADOS

4.1.1 A figura 1 demonstra os planos de telhado indicados nos projeto de arquitetura e de coberta/estrutura, assim como a correspondência entre espaços construídos.

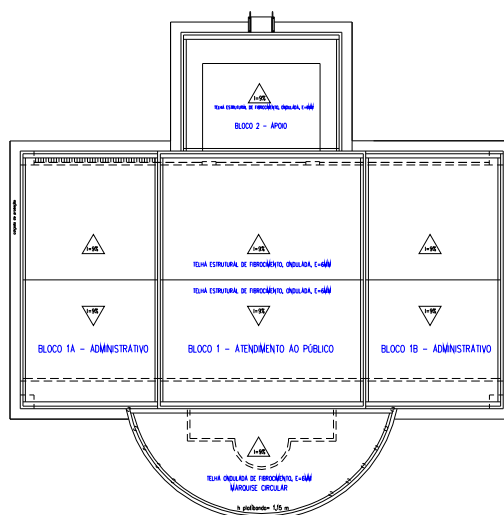


Figura 1 - Correspondência entre planta de cobertura e projeto estrutural

Bloco 1 –Atendimento ao público – Setor C;

Bloco 1 A – Administrativo _ Setor E;

Bloco 1 B – Administrativo – Setor A;

Bloco 2 – Apoio – Setor B;

Marquise Circular – Setor D.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

4.2 Marquise (Bloco 1) – Setor D do projeto de cobertura

- 4.2.1 A marquise circular deverá ter um acréscimo de altura de cerca de 40cm, a fim de permitir a readequação do telhado a ser reformado, conforme especificação do projeto de cobertura e projeto de arquitetura – Prancha 05/11;
- 4.2.2 A estrutura de madeira existente na cobertura da marquise deverá ser substituída por nova estrutura, feita de aço, conforme projeto de cobertura, na Prancha 02/02;
- 4.2.3 Deverá ser executada nova calha formada pelas platibandas da marquise e mureta de alvenaria a ser construída conforme projeto de cobertura. O fundo da calha será constituído por plano rampado. As faces da calha deverão ser impermeabilizadas com manta asfáltica, acabamento aluminizado, tipo II, espessura de 4mm e executada a camada de regularização contendo aditivo impermeabilizante, conforme detalhe 01 do projeto de cobertura;
- 4.2.4 As aberturas entre as telhas e o topo das muretas que formarão as calhas, deverão ser totalmente vedadas com argamassa de traço 1:3 a fim de evitar-se a entrada de insetos, pássaros e roedores para o interior do telhado;
- 4.2.5 O telhamento será executado com telha ondulada de fibrocimento, espessura de 6mm, inclinação de 9%, com recobrimento lateral mínimo de 1,1/4 de onda;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 4.2.6 Para a fixação de rufos de topo e laterais, deverá ser executado, na alvenaria, corte a aproximadamente 30°, com auxílio de maquina, sendo embutido, no vinco previamente aberto, 7 cm da chapa, vendado-o com Sikaflex ou equivalente;
- 4.2.6.1 Os referidos rufos devem ter a instalação iniciada das extremidades para o ponto médio do arco da marquise – (ponto mais alto do telhado) de modo a resultar em sobreposição dos rufos a montante sobre os rufos a jusante e assim impedir a entrada de água no telhado;
- 4.2.7 No topo das platibandas deverá ser executada impermeabilização com manta líquida do tipo Sikafill, devendo ser aplicadas 03 (TRÊS) demãos cruzadas, seguindo todas as orientações do fabricante;
- 4.2.8 Na face interna das platibandas deverá ser aplicada textura acrílica na cor branco gelo;
- 4.2.9 Para acréscimo das platibandas, deverão ser utilizadas canaletas pre-moldadas de cimento com largura equivalente à espessura da parede da platibanda, seguindo os procedimentos abaixo:
- 4.2.9.1 Escarificar ou retirar o revestimento do topo da platibanda até se atingir a profundidade dos tijolos;
- 4.2.9.2 Realizar furos com profundidade de 10cm para se introduzir 4 ferros de 6,3mm e comprimento 30cm no topo de cada um dos 13 pilaretes da parede da platibanda;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

- 4.2.9.3 Os furos deverão ser lavados com água e preenchidos com pasta de cimento de alta resistência, “tipo sika grout”, ou equivalente, anteriormente ao acoplamento dos ferros de 6,3mm. O procedimento resultará em 4 esperas de 20 cm em cada um dos pilaretes para travamento da fieira de canaletas;
- 4.2.9.4 Assentar as canaletas nos vãos entre as esperas, sob lastro de argamassa de cimento e areia, traço 1:3, transpassando longitudinalmente o interior das canaletas com vergalhão 6,3mm encurvado de modo que acompanhe o perímetro circular da parede da platibanda. O vergalhão longitudinal deverá cruzar o topo dos pilaretes travando a fieira de canaletas aos pilaretes;
- 4.2.9.5 Preencher o interior das canaletas e o topo dos pilaretes com argamassa de cimento e areia, no traço 1:2.
- 4.2.9.6 As duas pontas do vergalhão longitudinal nos vãos formados com a platibanda da fachada do prédio deverão ser chumbadas na parede ou viga da fachada;
- 4.2.10 Na face inferior da laje da marquise circular, nas áreas com deslocamento de pintura e manchas de umidade, deverão ser removidos a pintura e o emassamento existentes (ver registro fotográfico – fotos 31, 32 e 34). Em caso de reboco com sinais de apodrecimento e esfarelamento, deverá ser removido o reboco, para execução de novo revestimento, emassamento acrílico e pintura com tinta acrílica na cor branco neve;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

4.2.11 Na mesma marquise citada no item anterior, nos locais em que a ferragem estiver aparente, deverá ser executada a aplicação de solução retardadora de oxidação Vedacit protetor anticorrosivo ou equivalente, para posterior argamassa de recobrimento;

4.2.12 Toda a laje que compõe a marquise circular deverá receber pintura em **látex acrílico** na cor branco neve, marca Suvinil ou equivalente, **sobre massa acrílica**;

4.3 Bloco 1 (Alas central - Setor C do projeto de cobertura - e laterais 1 A - Setor A- e 1 B – Setor E (Bloco administrativo) e Bloco 2 – Setor B- do projeto de cobertura (Bloco de Apoio/Serviços)

4.3.1 As telhas existentes nas áreas de cobertura do Bloco 1 (central) e Alas A e B (laterais) – deverão ser removidas juntamente com parte das peças da estrutura de madeira existente a ser reformada, conforme especificação de projeto de cobertura;

4.3.2 A estrutura de madeira existente deverá ser reformada, substituindo e/ou complementando parte das peças previstas em projeto específico da estrutura do telhado;

4.3.3 As telhas deverão ser instaladas com todas as peças complementares necessárias para o bom desempenho e garantia de estanqueidade (cumeeiras, parafusos, arruelas, buchas, cordões de vedação, etc);

4.3.4 As calhas e rufos existentes deverão ser demolidos e executadas **novas peças**, conforme especificações contidas no projeto de captação de águas pluviais;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 4.3.5 As calhas deverão ser executadas utilizando-se parte da platibanda e lajes existentes, executando alvenaria em tijolo maciço no lado oposto à platibanda, de modo a criar uma mureta de 30 cm de altura para compor parte da face das calhas, conforme detalhes 1A, 01B, 2A e 2B do projeto de estrutura de telhado e de captação de águas pluviais;
- 4.3.6 As calhas citadas no item 4.3.5, com largura de 50cm em toda a extensão, e inclinação mínima de 3%, deverão ser impermeabilizadas com manta asfáltica aluminizada e executada camada de regularização, com aditivo impermeabilizante;
- 4.3.7 As aberturas resultantes da construção da nova calha (remoção dos dutos de água pluvial existente) deverão ser totalmente vedadas com argamassa de traço 1:3;
- 4.3.8 Os rufos (topo e laterais), contra-rufos serão em chapa galvanizada. A fixação das chapas que compõem os referidos elementos deve ser executada conforme se segue:
- 4.3.8.1 Rufos de topo e laterais: executar corte a aproximadamente 30°, na alvenaria com auxílio de maquina, e embutir 7 cm da chapa no vinco previamente aberto, vedado-o com veda trinca tipo Sikaflex ou equivalente e finalizando com camada de argamassa de cimento e areia. **Não se admitirá outra forma de executar este serviço.**
- 4.3.8.2 Rufo pré-moldado com contra-rufo em chapa galvanizada: no encontro com a platibanda, ponto mais alto do telhado do Bloco 2, deverá ser



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

instalado rufo em fibrocimento e contra-rufo metálico embutido na parede, conforme procedimentos descritos no item 4.3.8.1;

4.3.9 Acima das platibandas deverão ser instalados chapins pré-moldados de concreto que receberão pintura acrílica na cor concreto;

4.3.10 Os chapins deverão garantir uma “folga” (pingadeira) de 2 cm em relação a extremidade da alvenaria, conforme Figura 2;

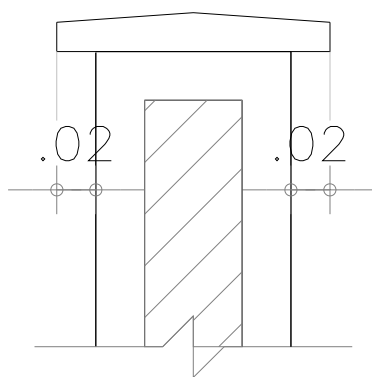


Figura 2 – Avanço chapim/ pingadeira



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 4.3.11 As juntas entre os chapins pré-moldados deverão ser devidamente vedadas com argamassa ou pasta de cimento com aditivo impermeabilizante;
- 4.3.12 Na face interna de todas as platibandas dos Blocos 1 e 2 deverá ser aplicada textura acrílica na cor branco gelo;
- 4.3.13 Na face inferior das marquises, Alas 1A e 1B, nas fachadas frontal e posterior do Bloco 1, deverá ser realizada **pintura com tinta látex acrílico** na cor branco neve, sobre massa acrílica. Nos pontos onde houver manchas de umidade, deverá ser removido o acabamento existente, para execução de nova pintura e emassamento acrílicos, sobre fundo preparador. Ver quadro de especificações e legenda na Prancha 04/11 do projeto de arquitetura;
- 4.3.14 No Bloco1 – Parte central e nas Alas 1 e 2 – deverão ser removidos todos os pontos de saída de água pluvial, ou seja, tubulações existentes nas platibandas e sob as lajes de forro, para posterior execução da captação e direcionamento das águas pluviais conforme projeto específico (ver exemplo no registro fotográfico – foto 34);
- 4.3.15 Os pontos de saída de água pluvial mencionados no item 4.3.14, encontram-se indicados na Prancha 03/11, planta baixa demolir.
- 4.3.16 As aberturas resultantes da remoção dos referidos dutos de água pluvial deverão ser devidamente vedadas com argamassa de cimento e areia, para execução de acabamento – emassamento e pintura acrílicos;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

4.4 Critérios gerais para execução dos telhados de todos os panos de telhado

- 4.4.1 Deverão ser observadas todas as prescrições do fabricante, principalmente no tocante a transporte, fixação, espaçamento, trespasse, tipos de peças de fixação, distâncias máximas de apoio e, no que couber, às determinações da fiscalização;
- 4.4.2 Todos os elementos de fixação e vedação deverão ser fornecidos pela Contratada;
- 4.4.3 Todos os rufos deverão ser chumbados em, no mínimo, 7cm dentro da platibanda ou parede em um ângulo de 30° com a horizontal, por meio de corte a ser executado com disco de corte e vedação com argamassa cimento, areia e impermeabilizante;
- 4.4.4 A **largura mínima** dos rufos é de **40cm** e todos deverão ser de chapa galvanizada dobrada, de modo que as arestas fiquem perfeitamente definidas, não sendo permitidas improvisações ou soluções que não sejam as definidas no projeto, a não ser que sejam aprovadas previamente pela fiscalização;
- 4.4.5 Durante a montagem, ou depois de concluída, não será permitida, em hipótese alguma, pisar diretamente sobre as telhas. Para isto, deverão ser utilizadas tábuas apoiadas sobre as terças;
- 4.4.6 As telhas deverão se prolongar rigorosamente até a parede, de modo que não sobre espaço para entrada de animais, bem como para dificultar



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

vazamentos, principalmente onde as telhas forem cortadas transversalmente à direção das ondas;

4.4.7 Não será permitida a soldagem dos ganchos na estrutura metálica de sustentação do telhado;

4.4.8 No recobrimento de quatro cantos de telhas, os dois intermediários deverão ser cortados como no esquema da figura a seguir:

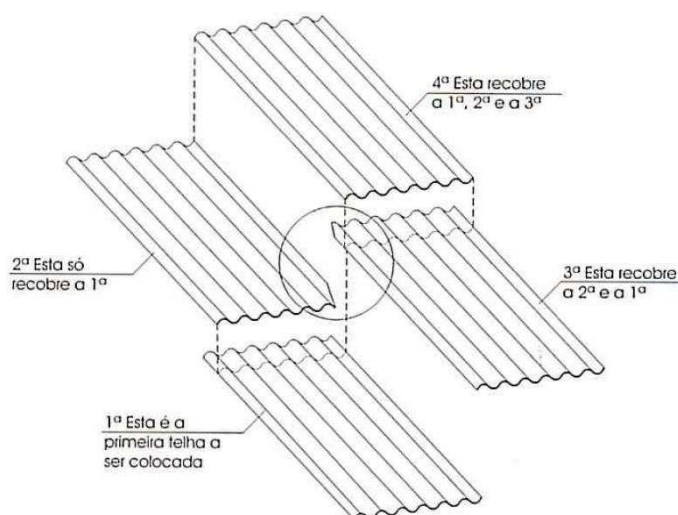


Figura 3 – Recobrimento das telhas de fibrocimento



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

5 BLOCO 1 – ATENDIMENTO, CARTÓRIO, DEPÓSITO DE URNAS E ARQUIVO

5.1 Demolições e retiradas em geral

- 5.1.1 Todo o telhamento existente (telhas, calhas e rufos), conforme descrito no item 4.3, deverá ser removido, assim como adaptada a estrutura de madeira existente, para posterior refazimento, seguindo projeto estrutural de cobertura – peças a serem mantidas, complementadas e substituídas;
- 5.1.2 O piso e contrapiso, sob a marquise circular e projeção da laje nos Blocos laterais, deverão ser demolidos e reconstruídos, de modo a possibilitar o escoamento da água para as áreas externas;
- 5.1.3 A calçada de proteção em ladrilho, a qual faz concordância com o piso da marquise circular, citada no item 5.1.2, deverá ser demolido e reconstruído, permitindo o ajuste de níveis entre os mesmos;
- 5.1.4 Deverão ser retiradas as portas de madeira que dão acesso aos sanitários de uso público, masculino e feminino, incluindo os portais, alizares e soleiras;
- 5.1.5 Parte das paredes dos sanitários de uso público deverão ser demolidas, conforme legenda do projeto de arquitetura, Prancha 03/11, a fim de adequá-los ao *layout* proposto na Prancha 04/11 (Anexo I – foto 38);
- 5.1.6 Deverão ser removidas as louças – mictórios, bacias sanitárias, bancadas de granito com lavatórios – portas e divisórias, conforme



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

indicação de projeto dos sanitários de uso público (Anexo I – foto 39 e 40);

- 5.1.7 As torneiras existentes deverão ser removidas, armazenadas e entregues à equipe de Fiscalização do TRE -GO;
- 5.1.8 As barras de apoio horizontais existentes nos sanitários de uso público deverão ser removidas e armazenadas para reutilização;
- 5.1.9 As bases das paredes as quais apresentam problemas de umidade, que fazem divisa com o exterior (face interna e externa), seguindo demarcação/ legenda em planta baixa – Prancha 03/11, contornando o perímetro dos ambientes, deverão ter o reboco demolido, para execução de impermeabilização e posterior refazimento do revestimento (Anexo I – exemplos foto 42, 44, 47 A, 50);
- 5.1.10 Deverão ser demolidos rodapés cerâmicos existentes – áreas de troca de revestimento, de demolição e refazimento de reboco, paredes de gesso, piso sob marquise circular, (neste último caso, juntamente com contrapiso).
- 5.1.11 Nas áreas dos sanitários de uso público, hall que antecede os referidos sanitários e piso da marquise circular, deverão ser removidos revestimento e piso existentes, mantendo-se os revestimentos nas paredes indicadas no projeto de arquitetura, Prancha 04/11;
- 5.1.12 Em toda a área interna e externa do Bloco 1, deverão ser removidos os rodapés existentes, nas áreas internas, no piso sob marquise circular, nos pisos sob as projeções horizontais das platibandas (parte frontal),



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

nos pisos do pátio de serviço – área de ligação entre Bloco 1 e 2, para instalação de rodapé em porcelanato biancogres, dimensões de 60x60 cm, com altura de 10 cm;

5.1.13 Na base das paredes externas, onde a parede fizer concordância com piso em ladrilho, o rodapé deverá também ser removido, para, após tratamento do recalque, executar novo rodapé em ladrilho pré-moldado, dimensões de 20x20 cm, altura de 8 cm;

5.1.14 Deverão ser removidas as portas de alumínio na circulação e instalada porta de vidro temperado (porta P1 - Anexo I – foto 44) e porta em perfil industrial, com execução de “boneca” e requadro para instalação da porta P3;

5.1.15 Deverão ser retirados os caixilhos pré-moldados de ar condicionado existentes nas salas administrativas do Cartório, conforme indicado na prancha de itens a demolir – Prancha 03/11 - e posteriormente vedado o vão resultante com alvenaria de blocos cerâmicos (Anexo I – foto 36, 46);

5.1.16 Os painéis de vidro das esquadrias de alumínio que estiverem trincados ou quebrados - na fachada frontal – deverão ser removidos para instalação de nova placa de vidro temperado, e = 5mm;

5.1.17 Os painéis de esquadrias de alumínio indicados na Prancha 03/11 os quais resultarão nos painéis J1 e J2, na Prancha 04/11 e quadro de esquadrias, deverão ser cortados, sendo reaproveitadas as peças remanescentes, para construção de shaft que abrigará as tubulações de captação de água pluvial (Anexo I – fotos 26 e 26 A);



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

- 5.1.17.1 As frestas resultantes do corte das peças, no encontro com o shaft executado, deverão ser vedadas com perfil tubular de alumínio anodizado na cor natural, seção retangular, dimensões de 50 x 100mm, conforme detalhes na Prancha 07/11;
- 5.1.18 A janela em alumínio e vidro, na área de atendimento e acima da marquise circular, deverá ser removida e descartada, para posterior vedação do vão resultante;
- 5.1.19 Deverão ser removidas as pastilhas cerâmicas dos pilares circulares, na marquise principal (circular), e reaproveitamento das mesmas para complementação do revestimento da platibanda;
- 5.1.20 As placas de sinalização existentes (informação, denominação de ambientes, saídas de emergência e equipamentos de prevenção e combate à incêndio) deverão ser removidas e armazenadas para posterior reinstalação;
- 5.1.21 Trincas - tratamento trincas de reboco.
- 5.1.21.1 Nas fissuras existentes no reboco, muito finas e que não atingem o tijolo, deverá ser aplicado selante flexível tipo Sikacryll ou equivalente. Para aplicação do produto, deverá ser feita abertura em forma de "V" no revestimento, com as dimensões de 2 cm de largura por 1 cm de profundidade, ou com dimensões maiores, conforme se verificar a profundidade da trinca, utilizando-se de um abre trinca;
- 5.1.21.2 Em trincas mais profundas, a abertura deve atingir a base da parede (tijolo);



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

5.1.21.3 Em locais onde houver deslocamento e esfarelamento do reboco, tais como base de paredes, platibandas, pilares, deverá ser removido o revestimento (reboco) existente, para sua posterior regularização e aplicação de textura (ver registro fotográfico – foto 34);

5.1.21.4 À argamassa de reboco utilizada quando da execução do item 5.1.21.3, deverá ser acrescido aditivo impermeabilizante;

5.1.22 Paredes

5.1.22.1 Deverá ser executada alvenaria de vedação em tijolo cerâmico furado nos vãos dos caixilhos de ar condicionado nas salas administrativas – secretaria, juiz e audiências - com execução de novo revestimento em chapisco e reboco. O acabamento interno deverá ser executado com selador, massa acrílica e pintura acrílica e externamente com selador e textura acrílica (Anexo I – foto 36);

5.1.22.2 Na circulação que permite o acesso à secretaria do cartório – Bloco 1 para Bloco 2, deverá ser executada alvenaria de vedação para a redução do vão livre existente, conforme apresentado em projeto, e efetuado o requadramento para a instalação da porta P3;

5.1.22.3 Nos cantos de parede/arestas deverão ser instalados perfis cantoneira de abas iguais, em alumínio, dimensões de 15,87 x 15,87 x 1,5 mm, na cor branco, do rodapé até a altura de 2,10m, seguindo indicação do projeto de arquitetura – prancha 04/11;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 5.1.22.4 A parede ao lado do guichê de atendimento – lado direito - e a parede imediatamente ao fundo deverão receber rodamão em granito com altura de 20 cm, instalado a 80 cm do piso, considerando a sua base. Ver planta baixa – prancha 04/11 e corte BB - construir – prancha 05/11;
- 5.1.22.5 Na parede circular, face interna, deverá ser instalado rodamão, também de 20 cm de altura, em granito cinza andorinha, acabamento polido, na altura de 80 cm, medida do piso até a sua base, ver detalhes na Prancha 05/11 - Corte DD – construir;
- 5.1.22.6 Os sanitários de uso público deverão ter parte de suas paredes em alvenaria de blocos cerâmicos demolidas, para a execução de novas paredes também em blocos cerâmicos, conforme Prancha 04/11;
- 5.1.22.7 Nas faces externas das paredes dos sanitários, locais em que não serão assentados os revestimentos cerâmicos de parede, deverá ser executada a remoção de restos de argamassa resultantes da cerâmica retirada, executada regularização da superfície, aplicado selador acrílico, executado emassamento acrílico, instalados rodapés em porcelanato esmaltado, marca Biancogress ou equivalente, dimensões de 60 x 60 cm, h= 8 cm, linha contemporâneos, cimento grafite, conforme quadro de especificações Prancha 04/11, e posterior pintura com tinta látex acrílico, marca Suvinil ou equivalente, na cor branco gelo;
- 5.1.22.8 Em todas as paredes dos sanitários de uso público deverá ser assentado revestimento monoporoso, marca Biancogres ou



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

equivalente, dimensões de 32x60cm, linha Originale Bianco, na cor branca, e na face externa (face do atendimento) pintura acrílica na cor branco gelo;

5.1.22.9 As demais paredes internas deverão receber pintura com tinta acrílica, Suvinil ou equivalente, na cor branco gelo, acabamento acetinado;

5.1.22.10 Deverá ser executado enchimento em alvenaria de tijolos maciços para instalação de tubulação da rede de águas pluviais, no shaft existente à direita e à esquerda, próximo aos painéis de esquadrias J1 e J2 adaptar – Ver indicação hachurada em vermelho, Planta Baixa Pr. 03/11 – (Anexo I – fotos 26 e 26 A);

5.1.22.11 Os perfis que envolvem o shaft existente, deverão ser recortados, resultando nos painéis J1 e J2. As frestas entre os painéis e o shaft a ser ampliado, deverão ser preenchidas por meio de perfil tubular, seção retangular, parafusado em cima e embaixo;

5.1.22.12 Os peitoris em granito existentes no vão que abrigará os painéis J1 e J2 deverão ser mantidos;

5.1.22.13 Todas as janelas e seus componentes – vidros, requadros, encaixes e travas – deverão ser limpos com água, sabão neutro e pano macio;

5.2 Impermeabilização de paredes - ambientes internos e externos



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 5.2.1 Nas paredes internas e externas deverá ser executado tratamento de pontos de umidade, com remoção de revestimento, aplicação de produtos e aditivos impermeabilizantes, inclusive na composição da argamassa (Anexo I – fotos 28, 42, 47 e 47 A);
- 5.2.2 A execução deste serviço deverá ser realizada, preferencialmente, com a presença da Fiscalização, que deverá acompanhar todas as suas etapas, ficando a execução do reboco condicionada à liberação dos fiscais;
- 5.2.3 O revestimento da base das paredes internas e externas, no perímetro dos ambientes – áreas de umidade, apodrecimento do reboco e de esfarelamento - deverá ser removido até a altura especificada em planta. Na sequência, executar a regularização do substrato (tijolos) com argamassa de cimento e areia, de modo a se obter uma superfície plana regular para receber uniformemente o produto impermeabilizante, sem descontinuidades. Em seguida, deverá ser aplicado impermeabilizante à base de cimento polimérico–Sikatop 100 sobre a camada de regularização, resultante do procedimento anterior, e executados novos chapisco e reboco, com aditivos também impermeabilizantes na composição, para posterior emassamento e pintura – ver demarcação em vermelho das paredes nas Pranchas 03 e 04/11 – Plantas baixas construir e demolir;
- 5.2.4 O cimento cristalizante bicomponente deverá ser aplicado com vassoura de pêlos macios, pincel ou broxa, com consumo aproximado de 1kg de massa fresca por metro quadrado de área (1kg/m²) por demão;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

- 5.2.5 Deverão ser aplicadas três demãos cruzadas do produto. A segunda demão deverá ser aplicada após a primeira ter endurecido ou após secagem ao toque (3 a 6 horas, dependendo das condições locais de temperatura e umidade);
- 5.2.6 Não será permitido, em hipótese alguma, a adição de água à mistura. O produto deverá ser misturado com misturador mecânico até que todos os grumos do componente pulverulento estejam totalmente desfeitos no componente líquido;
- 5.2.7 A quantidade de produto a ser preparada deverá ser correspondente à aplicação imediata, não sendo permitida a mistura de sobras de produto com o utilizado na demão seguinte, devido ao fato de que a pega, do cimento cristalizante, ocorre antes do tempo de secagem da demão para a qual foi preparado;
- 5.2.8 Após aplicadas todas as demãos do cimento cristalizante e concluída a secagem, deverão ser executados chapisco impermeabilizante e reboco com aditivo impermeabilizante e plastificante;
- 5.2.9 A preparação dos produtos impermeabilizantes deverá seguir criteriosamente a orientação do fabricante;
- 5.2.10 Não será permitida, em nenhuma hipótese, a adição de cal à argamassa de reboco;
- 5.2.11 Nas paredes internas e externas do Bloco 1 e externas do Bloco 2, em toda a base, deverá ser removida a textura existente em estado de descolamento, altura de 80 cm (ver exemplo - registro fotográfico - Foto



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

30 e 36) e aplicado cimento polimérico sobre o próprio reboco, até a altura indicada em planta baixa, para posterior execução de nova textura com rolo para textura média, nas cores especificadas em projeto Prancha 06/11;

5.2.12 Deverão ser aplicadas três demãos de cimento polimérico, seguindo os procedimentos indicados para a aplicação nas paredes internas e orientações do fabricante quanto à sua manipulação, itens 5.2.4 a 5.2.10;

5.2.13 Na seqüência deverá ser executada textura acrílica, com rolo para textura média, nas cores indicadas para cada parede, na Prancha 06/11 do projeto de arquitetura;

5.2.14 Deverá ser aplicada manta líquida do tipo Sikafill ou equivalente no topo de todo o perímetro da platibanda da marquise circular e na laje da casa de gás, de modo a impermeabilizar as superfícies, seguindo os procedimentos indicados pelo fabricante;

5.2.15 A execução dos tubos de dreno dos aparelhos de ar condicionado a instalar deverão ser executadas antes dos serviços de impermeabilização descritos acima. Os drenos devem ser ligados até os canteiros/jardins, imediatamente ao lado da calçada de proteção adjacente à parede na qual o aparelho estiver instalado.

5.3 Forro

5.3.1 O prédio, em toda sua extensão, é dotado de forro de gesso, exceto na marquise circular, nas áreas de sanitário, área de circulação/pátio de serviços que faz a ligação entre blocos 1 e 2. Desse modo, as lajes de



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

forro deverão receber pintura acrílica (áreas sujeitas à ação de intempéries – marquise e lajes voltadas para áreas externas) ou látex PVA (forro de gesso e lajes nas áreas internas) conforme as especificações de teto – quadro de especificações, Prancha 04/11;

- 5.3.2 As manchas de umidade (ver exemplo – registro fotográfico – exemplos fotos 26A, 31, 32 e 34) e pontos de esfarelamento do acabamento deverão ser previamente removidas para posterior execução de emassamento e pintura.

5.4 Pisos

- 5.4.1 No Bloco 1, nas áreas do hall de acesso ao prédio (sob marquise circular) e sanitários de uso público, as quais estão representadas em vermelho – construir - deverão ter seus pisos cerâmicos existentes removidos, para execução de novo piso em porcelanato esmaltado, dimensões de 60x60 cm, marca Biancogres ou equivalente, linha contemporâneos, cimento grafite, acabamento acetinado.

- 5.4.2 Na área sobre marquise circular deverá ser executado também o contrapiso, com espessura de 6 cm, atentando-se para o ajuste de níveis indicados em projeto – diferença de nível entre piso interno e externo. Os critérios de acessibilidade deverão ser observados: desnível máximo de 5mm (milímetros) entre pisos, sem obrigatoriedade de tratamento específico;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 5.4.2.1 Nas áreas onde não houver previsão de demolição e reconstrução do contrapiso, este deverá ter toda a argamassa de assentamento do piso cerâmico existente removida;
- 5.4.3 **Nas paredes de gesso e de alvenaria (após impermeabilização e refazimento do reboco) deverão ser instalados rodapés em porcelanato esmaltado**, conforme especificações do item 5.4.1;
- 5.4.4 Em áreas específicas, indicadas em projeto, deve-se observar a indicação de níveis e detalhes – **o desnível acima de 5mm até o máximo de 20mm deverá ser vencido inclinando-se a soleira prevista** (ver detalhe 01 – Prancha 04/11);
- 5.4.5 Nas portas de acesso principal, no hall e portas de acesso aos sanitários de uso público, na porta de acesso ao Bloco 2 – acesso ao pátio de serviços – e no perímetro da marquise circular, neste último, onde novos piso e contrapiso serão executados, deverão ser **instaladas soleiras em granito cinza andorinha, com acabamento levigado** (S1 a S6). As soleiras S1, S3 e S4 serão inclinadas unido níveis internos e externos dos ambientes – Ver quadro de soleiras na Prancha 04/11;
- 5.4.6 O desnível máximo entre ambientes, sem nenhum tipo de tratamento adicional, deverá ser de 5 mm. Desse modo, quando da execução de novos pisos, devem ser **observadas atentamente as referências de nível** indicadas em projeto;
- 5.4.7 O detalhe 01 da Prancha 04/11 do projeto de arquitetura demonstra o modo de instalação das soleiras S1, S3 e S4, cuja inclinação se dará na largura do portal;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

- 5.4.8 Os locais de instalação das soleiras encontram-se indicados no projeto de arquitetura, na Prancha 04/10 – Planta baixa construir e quadro de soleiras;
- 5.4.9 As áreas molhadas – sanitários de uso público, hall (circulação que antecede os sanitários) e piso da marquise circular- receberão piso em porcelanato esmaltado, retificado, marca Biancogres, linha Contemporâneos, padrão cimento grafite, acabamento acetinado, dimensões 60x60cm e rejunte da marca Quartzolit ou equivalente, cor cinza platina. Além dos critérios acima descritos, deve-se atentar para as propriedades químicas e físicas das placas: resistência para a absorção de água de 0 a 0,5% (Bla), classe 5 – para resistência a manchas, coeficiente de atrito dinâmico – 0,4 a 0,7;
- 5.4.10 As placas deverão ser assentadas por meio de argamassa colante as quais deverão ter propriedades que sejam compatíveis com as condições de uso e de exposição a que estarão submetidas – argamassa para porcelanato;
- 5.4.11 As placas deverão ser certificadas, conforme NBR 15463/2013 – Placas cerâmicas para revestimento - Porcelanato;
- 5.4.12 Os materiais deverão ser armazenados protegidos das intempéries. As caixas deverão ser empilhadas até a altura máxima de 1,50m sobre base resistente. Os sacos com argamassa não deverão ter contato com o chão e empilhados de forma a não ultrapassar o limite máximo de 15 sacos;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

- 5.4.13 No preparo da argamassa, a quantidade de água deverá seguir as indicações da embalagem, assim como os procedimentos quando do preparo manual ou mecânico, bem como o tempo de permanência em repouso para que seja novamente reamassada;
- 5.4.14 O emprego da argamassa deverá ocorrer no máximo 2 horas e 30 minutos após seu preparo, não devendo, neste período, ser adicionado água ou outros produtos;
- 5.4.15 As placas do piso deverão ser assentadas a seco sobre a argamassa colante estendida sobre a base;
- 5.4.16 Em locais sujeitos à insolação e/ou ventilação, a base deverá ser pré-umedecida, porém sem saturá-la;
- 5.4.17 A colocação dos revestimentos cerâmicos só deverá ser executada sobre cordões de pasta fresca, sem apresentar película seca superficial;
- 5.4.18 O rejuntamento das placas de porcelanato deverá ser iniciado, no mínimo, após três dias de seu assentamento;
- 5.4.19 O revestimento só deverá ser exposto ao tráfego de pessoas preferencialmente depois de transcorridos sete dias após o rejuntamento. O revestimento recém-aplicado deverá ser protegido contra respingos de tintas, óleos, solventes, argamassas ou quaisquer materiais abrasivos.
- 5.4.20 Não será permitido que equipamentos sejam arrastados diretamente em contato com as placas.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

5.4.21 As rotas acessíveis deverão ser demarcadas com sinalização tátil no piso, variando entre os tipos direcional ou de alerta, iniciando no acesso de pedestres (em concreto pré-moldado) e finalizando no balcão de atendimento existente do Bloco 1, conforme detalhes nas Pranchas 01, 02, 03 e 04/11 do projeto de arquitetura;

5.4.22 Nas áreas cobertas, sob a marquise circular e no espaço de atendimento, os pisos táteis serão em PVC, dimensões de 25x25cm, espessura de 5 mm, na cor amarelo, fixados com cola na quantidade adequada **e vedador de bordas da 3M:**

5.4.23 Para instalação do piso tátil, deverá ser executada limpeza prévia da superfície do piso, utilizando-se de álcool isopropílico para remoção de resíduo oleoso, garantindo melhor aderência ao piso de base - porcelanato;

5.4.24 A cola não deverá ser aplicada diretamente na placa e nem sob a ação do sol, a fim de evitar a formação de bolhas sob as mesmas;

5.4.25 As peças do piso das calçadas de proteção, em ladrilho, no contorno do prédio, que estiverem quebradas ou deslocando, deverão ser substituídas por novas peças de piso em ladrilho, dimensões de 20x20x1,5 cm, marca Goiarte ou equivalente, padrão quadros, conforme legenda do quadro de especificações gerais, ou ainda reassentadas nos casos em que estiveram apenas deslocando e que apresentarem bom estado de conservação.

5.4.26 Nos pontos em que o piso estiver sofrido recalque, no encontro entre paredes e piso, o rodapé deverá ser removido para permitir a vedação.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

após limpeza da fresta, por meio de preenchimento com solo-cimento cujo traço é de 1:20, compactado de modo a preencher todos os espaços, e vedado com camada de 3 cm de pasta de cimento e areia.

5.4.27 Após a execução do procedimento descrito no item 5.4.26, deverá ser assentado o rodapé em porcelanato, h= 8 cm;

5.4.28 Na porta de acesso ao atendimento – lateral direita – as placas cerâmicas, no contorno do nicho para tapete, deverão ser demolidas e assentadas placas inteiras, em conformidade com a paginação existente. Ver prancha 02/11(Anexo I - foto 42).

5.4.29 Todo o piso existente a ser mantido deverá ser protegido com papelão, antes da execução de todo e qualquer serviço sobre o mesmo, a fim de proteger o revestimento de quedas de material, atrito, manchas, trincas, entre outros danos.

5.5 Pintura

5.5.1 As paredes internas receberão pintura acrílica como acabamento geral de paredes e revestimento cerâmico nos sanitários, enquanto as paredes externas receberão textura acrílica, conforme especificação de cores do projeto de arquitetura – Prancha 06/11;

5.5.2 A pintura somente poderá ser iniciada após concluídos todos os demais serviços internos (recomposição de reboco, impermeabilização, limpeza de superfície de trabalho);



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

5.5.3 A Contratada deverá fornecer lona plástica suficiente para a proteção de mobiliários, divisórias, esquadrias, equipamentos e partes do prédio que não receberão pintura (revestimentos), de forma a resguardar o patrimônio do Contratante.

5.5.4 Pintura interna – tetos e paredes

5.5.4.1 As paredes e teto que receberem novo reboco deverão aguardar a cura e secagem por, no mínimo, 28 dias para o início dos serviços de pintura;

5.5.4.2 As paredes com novo reboco, em decorrência dos serviços de impermeabilização, de recomposição de reboco, de correção de trincas e fissuras, de execução de bonecas e requadrações, paredes novas em gesso, dentre outras, deverão ser seladas, emassadas com massa acrílica em duas demãos, para posterior pintura com tinta acrílica, na cor branco gelo, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, acabamento acetinado;

5.5.4.3 Todas as paredes internas, independentemente de terem sido emassadas, deverão ser lixadas para garantir a boa aderência da pintura;

5.5.4.4 Após serem inteiramente lixadas, todas as paredes deverão receber **duas demãos de tinta acrílica na cor branco gelo**, acabamento acetinado, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 5.5.4.5 As lajes de forro dos sanitários, assim como o forro de gesso, **nas áreas internas do prédio**, deverão receber duas (02) demãos de pintura em látex PVA, na cor branco neve, também das marcas citadas no item 5.5.4.4;
- 5.5.4.6 A laje de forro da marquise circular – inclusive no espaço interno correspondente à área do balcão de atendimento – assim como as lajes das marquises dos blocos laterais, fachada frontal e posterior, deverão receber **emassamento acrílico e pintura acrílica, esta última em duas (02) demãos, na cor branco neve**, conforme legenda no quadro de especificações gerais;
- 5.5.4.7 Nos pontos da laje de forro da marquise circular que estiverem com ferragem exposta, deve ser aplicada executado procedimento descrito a seguir – item 5.5.4.8, para posterior argamassa de recobrimento, emassamento e pintura acrílicos;
- 5.5.4.8 **RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DA LAJE DA MARQUISE** Deverá ser executada recuperação estrutural na laje da marquise circular, na parte inferior, na região delimitada em projeto. Trata-se de processo de oxidação da ferragem com destacamento do cobrimento. Inicialmente deverá ser feita escarificação com ponteira de aço para retirada do concreto desagregado em todo o entorno dos vergalhões que estão com o problema, conforme se verifica por inspeção visual. Em seguida deverá ser feita limpeza manual da armaduras com escova de aço e lixamento para retirada de toda a crosta resultante do processo de corrosão. Após isto, limpeza de toda a superfície com jato de água para



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

retirada de todo o pó ou sujeiras resultantes do processo. Na seqüência, aplicar argamassa cimentícia polimérica, com inibidor de corrosão Sikatop Armatec 108 ou equivalente, conforme orientações do fabricante. Utilizar pincel ou trincha de pêlos médios, até obter a espessura aproximada de 0,5 mm. A segunda demão será feita 2 ou 3 horas após a primeira demão. A espessura final da película, estimada para duas demãos, é de 1 mm. As armaduras deverão ser revestidas com o produto em toda a superfície. Antes de aplicar a argamassa de reparo, aguardar no mínimo 24 horas e no máximo 72 horas após a aplicação do SikaTop 108 Armatec. Em seguida aplicar a argamassa estrutural Sika Monotop 622 rigorosamente conforme orientação do fabricante para obter-se uma camada de cobrimento de, no mínimo, 2 cm. Nas demais regiões da laje, complementar com reboco;

5.5.4.9 As partes do teto com manchas de umidade/ bolor – principalmente no pátio de serviços - deverão ser lavadas com solução de água sanitária, lixadas e aplicado fundo preparador para posterior emassamento acrílico e pintura. As áreas do teto com esfarelamento e apodrecimento do revestimento, incluindo paredes adjacentes, deverão ter o reboco removido e posteriormente recomposto com aditivo impermeabilizante incorporado na argamassa, para posterior aplicação de selador, massa acrílica e pintura (Anexo I – exemplos fotos 31 e 34);

5.5.4.10 A remoção de sujeiras, poeiras e materiais soltos poderá ser realizada por escovação e eventualmente com o auxílio de jatos de água. Para remoção de graxa, óleos e contaminantes gordurosos,



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

deverá ser utilizado detergente, seguido de lavagem com água e secagem da superfície. Não será permitido o uso de solventes;

5.5.4.11 As manchas de bolor nas paredes e outros microorganismos, referidas no item 5.5.4.8, deverão ser removidas, esfregando-se a superfície com escova de fios rígidos e solução de hipoclorito de sódio, com 4% a 6% de cloro ativo, ou ainda, água sanitária, diluída com água na proporção de 1:1. Caso necessário, deve-se deixar a solução agir durante, aproximadamente 1 hora, e, na sequência, enxaguar com água em abundância.

5.5.5 Pintura externa

5.5.5.1 A pintura externa somente poderá ser executada após concluídos todos os serviços dos telhados, impermeabilização, recomposição de reboco, instalação e rejunte de chapins, remoção de manchas de umidade, remoção de acabamento em estado de esfarelamento e deslocamento, limpeza e preparo da superfície;

5.5.5.2 A pintura externa deverá ser em textura acrílica, seguindo a distribuição de cores especificadas no projeto de arquitetura, Prancha 06/11, nas cores cinza inox (cód. C388), concreto e branco gelo, marca Suvinil ou equivalente;

5.5.5.3 No teto das marquises/beirais do Bloco 1, deverá ser realizada **pintura com tinta acrílica** na cor branco neve, sobre massa acrílica;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

5.5.5.4 Nas paredes externas e internas, deverá ser feita a remoção de toda a textura, juntamente com o reboco, nas alturas indicadas em projeto, para aplicação de sikatop 100, em 3 demãos, e posterior textura (ver demonstração de áreas com problemas no Anexo I - Registro fotográfico – fotos 16 e 17);

5.5.5.5 Na face externa das platibandas, toda a textura deverá ser removida;

5.5.5.6 Nos demais locais, onde a textura estiver se desprendendo ou esfarelado e não houver sinais de umidade, deverão ser removidas as partes remanescentes do acabamento texturizado, aplicadas duas camadas de fundo preparador, para posterior aplicação de nova textura;

5.5.5.7 Manchas de bolor/fungo, a exemplo das encontradas nas platibandas, deverão ser previamente removidas antes da aplicação da textura, por meio do uso de solução de águas sanitária, na proporção de 1:1 com água, conforme item 5.5.4.11. Em nenhuma hipótese deverá ser aplicado acabamento final sem o preparo da superfície, remoção de impurezas e material orgânico (ver Anexo I- Registro fotográfico – fotos 23 e 25);

5.5.5.8 A textura deverá ser executada com uma demão por meio de rolo para textura média, nas cores especificadas em projeto, devendo ser reaplicada em todas as paredes externas (branco gelo, cinza inox, concreto – Suvinil ou equivalente – e cor Londres e Milão - Leinertex):



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 5.5.5.8.1 Paredes externas dos Blocos I e II - branco gelo e inox – Suvinil ou equivalente);
- 5.5.5.8.2 Nas platibandas - lado interno e externo - (branco gelo - Suvinil ou equivalente);
- 5.5.5.8.3 Muretas sob gradil e muretas em rampas/pisos (cor Londres - Leinertex);
- 5.5.5.8.4 Casa de gás (cinza inox – paredes e laje – Suvinil ou equivalente);
- 5.5.5.8.5 Chapins sobre platibandas(cor concreto – Suvinil ou equivalente);
- 5.5.5.8.6 Muros de divisa (Cor Milão, Leinertex ou equivalente);
- 5.5.5.9 Os chapins deverão ser rejuntados com argamassa contendo aditivo impermeabilizante e pintados com tinta acrílica na cor concreto, Marca Suvinil ou equivalente;

5.5.6 Revestimentos externos

- 5.5.6.1 Deverá ser instalado chapim de concreto pré-moldado, com largura correspondente à espessura das paredes em todas as platibandas, à exceção da circular, a qual receberá impermeabilização com manta líquida.
- 5.5.6.2 As juntas entre os chapins deverão ser devidamente vedadas com argamassa ou pasta de cimento com aditivo impermeabilizante. Os chapins deverão receber pintura com tinta acrílica, marca Suvinil, Coral Sherwin Williams ou equivalente, na cor concreto, acabamento fosco;
- 5.5.6.3 As muretas sob gradis, muretas ao lado dos pisos, muretas de delimitação de canteiros, guias de balizamento deverão ser revestidas com chapisco e reboco (em caso de benfeitorias novas ou danificadas a



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

reconstruir) e aplicada textura acrílica com rolo para textura média, na cor Londres, marca Leinertex ou equivalente (Anexo I – fotos 8,9,12,14 e18);

5.5.6.4 Antes da aplicação da textura deverá ser aplicado, à superfície, fundo preparador. Os pontos onde a textura estiver deslocando, deverão ser removidos até atingir-se os locais em que o revestimento estiver devidamente aderido;

5.5.7 Pintura das peças metálicas

5.5.7.1 A porta metálica P3 deverá seguir as dimensões do quadro de esquadrias, receber tratamento antiferrugem e posterior pintura, **em duas demãos**, em esmalte sintético, sobre zarcão, também na cor platina, marca Coral ou equivalente, acabamento brilhante;

5.5.8 Pintura de esquadrias em madeira

5.5.8.1 Após a remoção de manchas e quaisquer resíduos de tintas, argamassas e gorduras, estando as superfícies limpas, as portas de madeira P2 deverão ser obrigatoriamente pintadas em duas demãos com Seladora Premium para madeiras, marca Suvinil ou equivalente;

5.5.8.2 A porta P2, indicada no item 5.5.8.1 e no quadro de esquadrias – Prancha 04/10, deverá receber chapa de alumínio com acabamento polido, nas faces internas e externas, e deverá abrir para fora, conforme projeto de arquitetura, Prancha 04/11 e Prancha 07/11;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

5.5.8.3 As portas de madeira deverão receber maçaneta/fechadura da marca IMAB, linha Duna, ou ainda PAPAIZ, linha Standard, cód. MZ820, acabamento cromoacetinado, garantindo **uma dimensão da alavanca de, no mínimo, 10 cm**;

5.5.8.4 As portas de madeira existentes e revestidas com laminado melamínico (P5), deverão ser reparadas, fixando-se as placas de laminado que estiverem descoladas;

5.5.8.5 As portas P5 citadas no item 5.5.8.4 deverão ter conjunto maçaneta/fechadura substituídas por peças da IMAD, linha Duna, conforme item 5.5.8.3.

5.6 Sanitários de público – acabamentos e adaptações de acessibilidade

5.6.1 Nos sanitários de uso público, conforme descrito no item 5.1- Demolições e retiradas em geral, deverão ser demolidas parte das paredes em alvenaria de blocos cerâmicos existentes, preservando os elementos estruturais (pilares e vigas) construídos, destacados na cor magenta – Prancha 03/11;

5.6.2 As faces internas das paredes receberão revestimento cerâmico monoporoso, dimensões de 32x60cm, marca Biancogres ou equivalente, padrão originale bianco, acabamento acetinado;

5.6.3 As bancadas existentes deverão ser removidas e instaladas novas bancadas em granito cinza andorinha, acabamento polido e impermeabilizado, com rodamão também em granito, h=10 cm, conforme



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

detalhes contidos na Prancha 08/11, reutilizando-se as placas de granito resultantes da demolição das divisórias do sanitário de uso público;

- 5.6.4 As bancadas deverão ser fornecidas conforme dimensões e desenho estabelecidos em projeto, composta de lavatório oval – **peças novas** - da marca Deca ou equivalente, dimensões de 48,5x37,5x16cm (LxCxP), cód. L37, na cor branco;
- 5.6.5 As bancadas de granito dos sanitários de uso público, descritos no item 5.6 devem ser instaladas a uma altura de 80cm (face superior da pedra) em relação ao piso acabado;
- 5.6.6 Os pontos de água e esgoto, assim como os registros de gaveta e caixas sinfonadas deverão ser ajustados para atendimento da nova distribuição das peças sanitárias, devendo a tubulação de esgoto ser ligada às caixas de esgoto previstas no projeto hidrossanitário;**
- 5.6.7 Os engate dos lavatórios deverão ser substituído por peças flexíveis, em inox, 1/2" de 50cm;
- 5.6.8 Os sifões existentes deverão ser desinstalados e armazenados para posterior reinstalação;
- 5.6.9 Para os sanitários de uso público – masculino e feminino, deverão ser reutilizadas as torneiras pressmatic existentes, sendo removidas e armazenadas, antes dos serviços de demolição e adequação de layout, para posterior reinstalação nas novas bancadas;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 5.6.10 Os lavatórios de todos os sanitários e do lavabo do juiz deverão ter as válvulas dos lavatórios e os engates flexíveis, ambos em inox, substituídos;
- 5.6.11 Os sifões, no caso de substituição de bancadas de granito, deverão ser desinstalados, limpos e armazenados para posterior reinstalação;
- 5.6.12 As tampas de ralos e caixas deverão ser substituídas por peças em aço inox, escamoteáveis, dimensões de 15x15 cm;
- 5.6.13 As bacias sanitárias a serem instaladas nos sanitários de uso público deverão ser da marca Celite ou equivalente, linha Acesso Confort, **SEM abertura frontal**, na cor branco (2 unidades);
- 5.6.14 Nas bacias sanitárias descritas no item 5.6.13, e nas demais bacias existentes, inclusive a do lavabo, deverão ser instalados novos assentos plásticos, universal, marca Deca, cód. AP01.17 ou equivalente, cor branco. Os assentos existentes deverão ser removidos e descartados;
- 5.6.15 As divisórias de granito existentes deverão ser removidas e reutilizadas para confecção das bancadas dos sanitários de uso público, bancada do tanque e lateral da bancada da copa, assim como respectivos rodamãos e rodapés (base dos armários da copa e da área de serviço) (Bloco 2);
- 5.6.16 Deverão ser instaladas barras verticais e horizontais, nos sanitários acessíveis de uso público, nos pontos indicados no projeto de arquitetura, seguindo as medidas e afastamentos representados na Prancha 08/11 e figuras 3 e 4;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

5.6.17 As barras de 40cm e 70 cm deverão ser fornecidas e instaladas nas bancadas e portas de madeira, na posição vertical, enquanto as de 80 cm - removidas dos sanitários de uso público e armazenadas - deverão ser reinstaladas, respectivamente, na posição horizontal, nas paredes laterais e de fundos da bacia sanitária, conforme indicação de projeto Prancha 08/11 e Figura 4 e Figura 5. **As barras das portas de madeira serão em alumínio com acabamento escovado;**

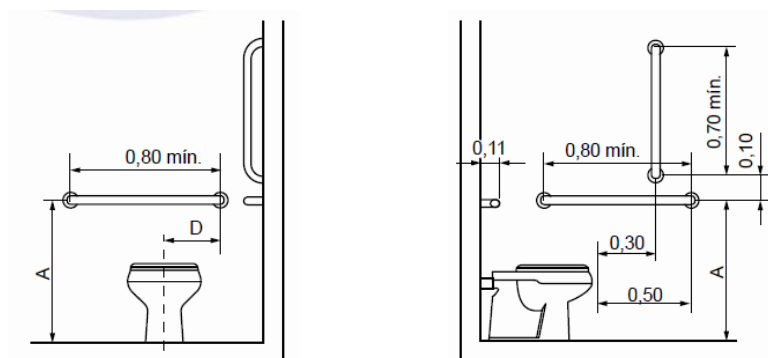


Figura 4 – Vista frontal - Instalação de barras horizontais e verticais.

Figura 5 – Vista lateral - Instalação de barras horizontais e verticais.

A= 75 cm; D=30 cm

Fonte: BRASIL, ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. NBR 9050 /2020

5.6.18 As barras de 40 cm deverão ser instaladas ao lado das duas extremidades das bancadas e na face interna das portas de madeira (P2), conforme projeto de arquitetura e NBR 9050/2020;

5.6.19 Deverá ser fornecido e instalado espelho cristal a ser fixado acima do rodamão das bancadas, **a no máximo 90 cm de altura**, com espessura de 4mm, bisotê de 2,5 cm;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

5.7 Portas e painéis de vidro temperado

- 5.7.1 Na circulação entre o atendimento e as áreas administrativas será instalada porta de vidro temperado incolor – P1, espessura de 10mm, nas dimensões indicadas no projeto de arquitetura, Prancha 04/11 e 07/11 (Anexo I – Foto 44);
- 5.7.2 Deverão ser substituídas as peças de vidro quebrado, nas esquadrias de alumínio, por peças de vidro liso cristal, incolor, espessura de 5 mm;
- 5.7.3 O puxador a ser instalado na porta P1, conforme Figura 6, deverá ser duplo, em aço inox 304, acabamento polido, perfil tubular com diâmetro de 25 mm, dimensão mínima de 30 cm de largura, cód.DF909, marca *Italyline* ou equivalente;



Figura 6 – Puxador duplo em aço inox 304, acabamento polido, marca *Italyline* ou equivalente.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 5.7.4 Os vãos das portas e janelas deverão ser conferidos pelo fornecedor das peças. A conferência das medidas deverá preceder à confecção das mesmas, de modo a se evitar diferenças entre o vão e a esquadria, além do desperdício de material;
- 5.7.5 Serão utilizadas ferragens, fechadura e contra fechaduras da marca Dorma ou equivalente, na cor prata;
- 5.7.6 Na porta P1 também **deverá ser instalada mola hidráulica de piso**, marca Dorma ou equivalente, BTS 75V, permitindo a abertura das mesmas para dentro e para fora;
- 5.7.7 Ainda na porta P1, deverão ser instaladas fitas adesivas na cor azul, marca 3M ou equivalente, nas faces interna e externa, larguras de 50 e 100mm, conforme alturas e dimensões indicadas no projeto de arquitetura, Prancha 07/11.

5.8 Portas e janela de aço

- 5.8.1 As portas metálicas P3 e P4 serão em perfis industriais com requadros de 30x90cm, vedação em chapa frisada, com frisos de 1x1x1cm, espessura da chapa de 1,2 mm, **devendo ser dotadas de portais metálicos para acabamento**. A porta P3 apresenta bandeirola fixa formada por barras de perfil industrial com dimensões de 3x3cm, seguindo o espaçamento indicado em projeto – Prancha 07/11;
- 5.8.2 As portas P3 e P4 juntamente com seus portais e todas as peças complementares para sua fixação e funcionamento deverão ser fornecidas e instaladas em número e tamanhos indicados em projeto,



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

Prancha 07/11, devendo ser conferidos os vãos antes da confecção das mesmas;

5.8.3 As portas metálicas P3 e P4, assim como todas as demais portas metálicas existentes (portas de acesso principal, almoxarifado, galpão de urnas), deverão receber conjunto maçaneta/fechadura da marca Arouca ou equivalente, Linha Nova Perfil Metálico, cód. 160975-Z, acabamento inox;

5.8.4 As portas metálicas deverão receber acabamento final com pintura em esmalte sintético na cor platina, acabamento alto brilho, linha Coralit, marca Coral ou equivalente;

5.9 Portas de madeira

5.9.1 Deverão ser fornecidos e instalados conjuntos de portas de madeira na entrada dos sanitários de uso público – porta P2, no quadro de esquadrias;

5.9.2 As portas de madeira existentes, revestida com laminado melamínico, serão mantidas, efetuando os reparos - lixamento e colagem do laminado – caso necessário, assim como a troca das maçanetas e fechaduras da marca IMAB ou equivalente, linha DUNA, cód. MA0915, ou ainda PAPAIZ, linha Standard, cód. MZ820 – (Anexo I – foto 56);

5.9.3 As portas de madeira a serem fornecidas deverão ser semiocas, encabeçadas, acabamento em curupixá, espessura 35 mm, **próprias para acabamento em verniz**, secas, sem nós ou fendas, isentas de



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

carunchos ou brocas, nas dimensões e detalhes estabelecidos no projeto arquitetônico, Prancha 07/11;

- 5.9.4 Serão observados, quando do recebimento das portas, a presença de defeitos de esquadro, planeza, aspectos superficiais tais como a presença de nós, manchas, irregularidades na superfície, furos, ardiduras e o tipo de madeira especificado;
- 5.9.5 As portas e demais peças de madeira deverão ser armazenadas em local abrigado das chuvas e isoladas do solo, de modo a se evitar quaisquer danos e condições prejudiciais ao material;
- 5.9.6 As portas de acesso aos sanitários de uso público (P2) deverão receber chapa de alumínio, nas faces externa e interna, conforme NBR 9050/2020, nas dimensões e locais indicados em projeto, Prancha 07/11;
- 5.9.7 Também nas portas P2 deverão ser instaladas, na face interna, barras de apoio de 40 cm, seção com diâmetro de 35 mm, distando 40mm da superfície da porta e 10 cm da dobradiça, conforme projeto de arquitetura, prancha 07/11 e Figura 7;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

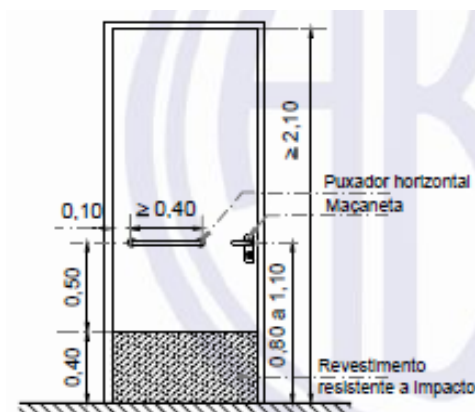


Figura 7 – Porta P1 – Sanitários de uso público – Vista interna – Chapa anti-impacto, barra de 40 cm a 10 cm da dobradiça, maçaneta com altura de 0,80 a 1,10 de altura.

Fonte: BRASIL, ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. NBR 9050 /2020



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 5.9.8 Os portais deverão ser em angelim pedra e alizares em jatobá ou angelim pedra;
- 5.9.9 Os portais não deverão apresentar defeitos visuais como rachaduras, nós, falhas, arqueamentos, encurvamentos, cantos vivos lascados ou qualquer outro tipo de falha;
- 5.9.10 Os alizares deverão ser quadrados, largura de 7cm, sobrepostos à cerâmica, quando existir;
- 5.9.11 A instalação das novos portais deve garantir o perfeito encontro com o revestimento, “abraçando” a espessura de parede, juntamente com o revestimento cerâmico, permitindo acabamento sem falhas entre alizares e placas cerâmicas;
- 5.9.12 As portas de madeira, existentes e novas, P2 e P5, das salas administrativas (secretaria, juiz, audiências, atendimento), porta do lavabo e portas dos sanitários de uso público, deverão receber maçaneta e fechadura da marca IMAB ou equivalente, linha DUNA, cód. MA0915, ou ainda PAPAIZ, linha Standard, cód. MZ820, acabamento cromoacetinado, garantindo **uma dimensão da alavanca de, no mínimo, 10 cm**, conforme Figura 8 e Figura 9;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

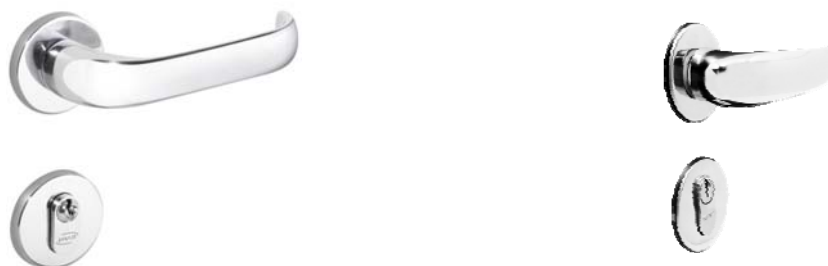


Figura 8 – Maçaneta/fechadura IMAD ou Figura 9 – Maçaneta/fechadura PAPAIZ ou equivalente, Linha Duna, Cód. MA0915. equivalente, Linha Standard, Cód. MZ820.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

5.9.13 Após a remoção de manchas e quaisquer resíduos de tintas, argamassas e gorduras, estando as superfícies limpas e lixadas, as esquadrias de madeira deverão receber duas demãos de Seladora Premium para madeiras, marca Suvinil ou equivalente;

5.10 Sinalização visual

5.10.1 Deverão ser fornecidas novas placas de identificação para os sanitários de uso público, placas de alerta na casa de gás, placas de informação e atendimento preferencial, assim como placas em Braille para cada denominação de ambiente, conforme dimensões, quantidades, cores e materiais indicados no quadro resumo de placas a fornecer, Prancha 10/11;

5.10.2 As placas serão em ACM - *Aluminium Composite Material*, alumínio e aço galvanizado, nas cores indicadas em projeto (azul e branco), com textos e pictogramas em branco, preto, azul e vermelho, em concordância com a cor de fundo e diagramação especificadas na Prancha 10/11;

5.10.3 Os textos, pictogramas e demais elementos que compõem a diagramação das placas serão aplicados sobre a base em ACM **por meio de pintura UV**. Não serão aceitos textos e imagens adesivadas sobre a placa de ACM;

5.10.3.1 As placas de sanitário (PS) deverão ser fabricadas em ACM, fundo branco com faixas em azul e preto, sendo o pictograma preto sobre o



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

fundo branco e o texto em branco sobre o fundo azul, conforme Prancha 10/11;



Figura 10 – Exemplo placa em braille

5.10.3.2 Para cada placa de sanitário de uso público (PS), placa de informação, placas de ambiente existentes a reinstalar (PE) e placa de informação (PI), deverá ser executada uma placa Braille (PB), em ACM branco, com **texto preto em ALTO RELEVO** e **texto em Braille na parte inferior**, conforme Figura 10;

5.10.3.3 As placas em Braille (PB) serão instaladas na parede adjacente, ao lado da maçaneta, a 10 cm do alizar, na altura de 1,20m, nos locais indicados conforme legenda na planta baixa e vista frontal de porta de ambiente (vista 01), na prancha 10/11;

5.10.3.4 A placa de estacionamento (PEst) existente deverá ser removida e armazenada para posterior reinstalação no estacionamento interno, entre as vagas reservadas para pessoa com deficiência e idoso, conforme local indicado em projeto – Prancha 02/11;

5.10.3.5 As placas de alerta (PA) da casa de gás, deverão ser instaladas acima do abrigo (parede que faz divisa com a copa) ou nas portinholas



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

de acesso. No último caso, devem ser usados rebites ou braçadeiras para fixação. A placa será em ACM na cor branco, com textos em pintura UV nas cores vermelho e preto, conforme desenhos na Prancha 10/11;

5.10.3.6 As placas existentes de informação e de identificação de ambientes, nas áreas de recepção/atendimento, nas salas administrativas, salas de equipamentos e áreas de apoio (copa, sanitário de servidores, serviço, almoxarifado, urnas), placas do sistema de prevenção e combate a incêndio e saídas de emergência – exemplos nas fotos 44, 45, 51, 53 do registro fotográfico, deverão ser removidas quando do início dos serviços, adequadamente armazenadas e reinstaladas no local onde estavam anteriormente, conforme indicado na Prancha 10/11, após a pintura;

5.10.3.7 Eventual extravio de alguma das placas referidas no item 5.10.3.4 será de responsabilidade da Contratada, devendo repor a sinalização para instalação no local indicado no projeto;

5.10.4 As placas deverão ser instaladas nas quantidades, locais e alturas indicadas no projeto, prancha 10/11;

5.10.5 Especial atenção deverá ser dada para o posicionamento das placas a serem instaladas nas portas e na placa de Braille correspondente, cuja altura de instalação não deverá ultrapassar as medidas apresentadas na vista 01 contida na Prancha 10/11;

5.11 Instalações elétricas



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

5.11.1 As especificações técnicas estão relacionadas em documento próprio e no projeto específico.

5.12 Instalações de cabeamento estruturado

5.12.1 As especificações técnicas estão relacionadas em documento próprio e no projeto específico.

5.13 Instalações hidrossanitárias

5.13.1 As instalações hidrossanitárias passarão por adaptações devido às alterações nos sanitários e lavatório dos sanitários de uso público. Os detalhes e especificações deverão ser observados no projeto das instalações de água fria e esgoto.

5.13.2 A caixa de gordura existente deverá ser desativada, cedendo espaço para casa de gás, e construída nova caixa no local indicado no projeto hidrossanitário;

5.14 Instalações de captação de água pluvial

5.14.1 As instalações de captação de água de chuva serão modificadas. Os tubos existentes de saída das calhas deverão ser removidos e novos tubos serão ligados às novas caixas da rede pluvial a ser construída;

5.14.2 As caixas de água pluvial existentes deverão ser mantidas e construídas novas caixas para as quais serão direcionadas a água de chuva captada do telhado pelas novas instalações a serem construídas conforme dimensionamento e detalhes previsto no projeto hidrossanitário;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

5.14.3 Os detalhes e especificações dos serviços a executar deverão ser observados no projeto de instalações de água pluvial.

5.15 Diversos

5.15.1 Balcões de Atendimento

5.15.1.1 Na sala do cartório/secretaria, deverá ser construída parede em gesso acartonado, a qual delimitará área de triagem para atendimento direto por servidor do Cartório Eleitoral, conforme layout e dimensões na prancha 04/11;

5.15.1.2 Deverá ser construída parede divisória em gesso acartonado com espessura de 10 cm, para delimitação do espaço referido no item 5.15.1.1;

5.15.1.3 Deverá ser fornecido e instalado balcão em MDF, com espessuras de 15,18 e 25 mm - requadro do móvel de 25mm, painel frontal de 18mm, prateleiras de 15mm - marca Duratex ou equivalente, cor prata essencial, conforme especificações contidas na Prancha 04/11 e figuras Figura 11, Figura 12 e Figura 13, abaixo;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

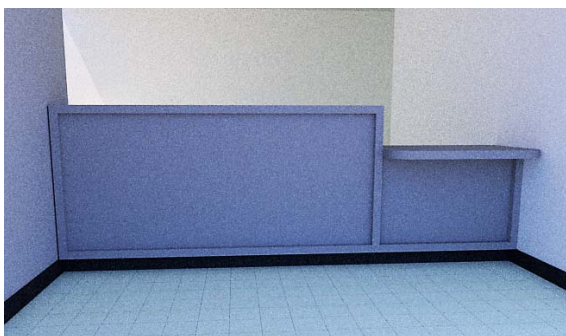


Figura 11 – Vista frontal balcão



Figura 12 – Vista posterior balcão em MDF

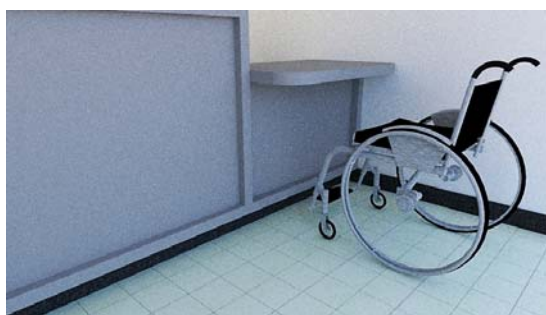


Figura 13 – Módulo de acesso para pessoas em cadeira de rodas

- 5.15.1.4 A base do balcão deverá ser executada em MDF 18mm e revestida com granito cinza andorinha, acabamento polido, devendo receber acabamento em silicone nas frestas entre a base o piso;
- 5.15.1.5 Deve ser resguardado espaço de 5 cm entre a face frontal e início da base;
- 5.15.1.6 Amostras do MDF deverão ser apresentadas previamente à Fiscalização para conferência do padrão/cor especificado;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

5.15.1.7 As medidas devem ser conferidas previamente, antes da confecção e corte das peças e após instalação da parede em gesso.

5.16 Limpeza Geral

5.16.1.1 As janelas existentes em alumínio e vidro deverão ser limpas com água, sabão neutro e tecido em algodão, de modo a remover as sujeiras acumuladas entre perfis e vidro e entre requadros e montantes das esquadrias;

5.16.1.2 O brasão da república e letreiros contendo a denominação do prédio deverão ser limpos de restos de material, após o término dos serviços;

6 BLOCO 2 – BLOCO DE APOIO

6.1 Serviços diversos

6.1.1 No Bloco 2, serão executados serviços de substituição, complementação ou reinstalação de acabamentos e acessórios (conforme especificações detalhadas e planilhas orçamentárias) como espelhos, papeleiras, sifões, engates flexíveis, válvulas dos lavatórios, troca de torneiras, de portas, execução de textura acrílica, instalação de grades nas esquadrias, tratamento de trincas, tratamento de revestimento de parede com sinais de umidade e pintura de teto, instalação de chapins de concreto, pintura e rejunte dos mesmos;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

- 6.1.2 As portas de madeira de acesso aos sanitários, copa e área de serviço deverão ser removidas e substituídas por portas metálicas em perfil industrial e chapa frisada – P4, vide prancha 07/11;
- 6.1.3 As portas metálicas – P4 deverão receber tratamento antiferrugem e posterior pintura em esmalte sintético, na cor platina, marca Coral ou equivalente, linha Coralit, acabamento brilhante;
- 6.1.4 As portas metálicas P4 deverão receber conjunto maçaneta/fechadura Arouca, Linha Nova perfil metálico, cód. 160975-Z, acabamento inox;
- 6.1.5 A janela existente no balcão da copa, voltada para o pátio de serviços, deverá ser substituída por sistema de enrolar (J3 -porta de enrolar), manual, completa, formada por perfis cegos, tipo meia-cana, em aço galvanizado com pintura eletrostática, chapa nº. 24, com travas laterais, de acordo com o vão existente de 1,60 x 1,60 m;
- 6.1.5.1 O sistema de enrolar (eixo/tubo de enrolar e peças acessórias) referido no item 6.1.5 deverá ser vedado e protegido com placas de gesso acartonado as quais receberão emassamento e pintura PVA, na cor branco neve;
- 6.1.5.2 O espaço de abertura para a passagem da folha de enrolar deverá ser finalizado com perfil de alumínio, do tipo cantoneira, na cor branco, conforme indicado no Corte BB- construir – Prancha 05/11.
- 6.1.6 As portas metálicas P4 deverão receber conjunto maçaneta/fechadura Arouca, Linha Nova perfil metálico, cód. 160975-Z, acabamento inox;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

- 6.1.7 Parte da calçada de proteção existente, lado direito do Bloco 2, deverá ser demolida, cedendo lugar ao plano inclinado a construir, conforme Prancha 04/11;
- 6.1.8 Os revestimentos de parede, louças, divisórias, portas, bancadas e lavatórios serão mantidos, sendo removido o tanque existente na área de serviço para instalação de peça em aço inox embutido em bancada de granito;
- 6.1.8.1 A bancada de granito especificada no item 6.1.8 deverá ser executada utilizando-se as peças de granito das divisórias removidas dos sanitários de uso público, seguindo dimensões especificadas na Prancha 08/11 e conferidas no local antes de sua confecção;
- 6.1.9 Na copa, deverá ser instalada divisória lateral em granito, sob bancada existente, para posterior execução de armário em MDF (armário não faz parte do escopo da contratação);
- 6.1.10 Deverá ser executada base em alvenaria, revestida com granito cinza andorinha, reutilizados das divisórias removidas dos sanitários públicos, para posterior instalação de armários sob medida (armários não estão inseridos no escopo da contratação);
- 6.1.11 As placas de revestimento que estiverem soltando ou danificadas, deverão ser substituídas por peças selecionadas da demolição do revestimento dos sanitários de uso público do Bloco 1;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 6.1.11.1 As áreas de rejunte que estiverem com falhas deverão ser reconstituídas (reconstrução parcial) utilizando-se rejunte na cor grafite, semelhante a existente no local, marca Quartzolit ou equivalente;
- 6.1.12 Os engates flexíveis dos lavatórios dos sanitários e da área de serviço deverão ser substituídos por peças metálicas de 50 cm, com acabamento cromado;
- 6.1.13 Os sifões dos lavatórios e da copa deverão ser desinstalados, limpos e armazenados para posterior reinstalação;
- 6.1.14 As válvulas dos lavatórios em louça e da cuba da copa deverão ser substituídas. A primeira, por peças metálicas com acabamento cromado, e a segunda em aço inox, válvula tipo americana, dimensões de 3,1/2" x 1,1/2";
- 6.1.15 A torneira da copa deverá ser substituída por peça da marca Docol ou equivalente, linha Docol primor, **com bica horizontal e giratória**, bico arejador, acabamento cromado, cód. 00673306, Figura 14;



Figura 14 – Modelo torneira, marca DOCOL ou equivalente



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

6.1.16 O tanque existente deverá ser substituído por peça em aço inox, marca FRANKE equivalente, dimensões de 43x43x25 cm, 24,5 L acabamento acetinado, conforme Figura 15;

6.1.17 A torneira do tanque deverá ser substituída por peça da marca DOCOL ou equivalente, para tanque, linha 1130 trio, cód. 00534406, Figura 16;



Figura 15 – Modelo cuba/tanque - Área de serviço



Figura 16 – Torneira para tanque marca Docol ou equivalente, linha 1130 trio

6.1.18 As tampas de ralos e caixas deverão ser substituídas por peças em aço inox, escamoteáveis;

6.1.19 A laje de cobertura dos ambientes (copa, sanitários masculino e feminino e serviço) deverá receber pintura látex PVA, na cor branco neve, acabamento fosco. Nas áreas de circulação externa, expostas a intempéries, deverá ser aplicado tinta acrílica sobre emassamento acrílico nos pontos de umidade;

6.1.20 Nas áreas de teto, onde houver manchas de umidade e bolor, a superfície deverá ser previamente preparada, sendo removidos os microorganismos existentes e impurezas, além do acabamento existente



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

– emassamento e pintura - aplicado fundo preparador e posterior novos emassamento acrílico e pintura acrílicos, na cor branco neve;

6.1.21 As paredes externas deverão receber textura acrílica sobre fundo preparador (fundo nas áreas onde a textura for removida e não houver aplicação de impermeabilizante), na cor cinza inox – cód. C388 (áreas de apoio, incluindo circulação) e branco gelo (pilares e platibandas) marca Suvinil ou equivalente, acabamento acetinado (ver prancha 06/11), seguindo as mesmas especificações já relacionadas para o Bloco 2;

6.1.22 Antes da aplicação da nova pintura, deverá ser removida, de acordo com altura indicada em planta baixa, o reboco existente na base das paredes, em condição de esfarelamento e com sinais de umidade, aplicado Sikatop 100, em três demãos, para posterior execução da pintura texturizada;

6.1.23 No requadro das janelas, deverão ser instaladas grades metálicas (G9 e G10) seguindo especificações do item 5.8, na face externa da esquadria;

6.1.24 As paredes e laje do abrigo de GLP receberão textura da marca Coral ou equivalente, também na cor cinza inox, código da cor C388, sendo a laje impermeabilizada com duas demãos de manta líquida;

6.1.25 A casa de gás a ser construída deverá estar afastada de caixas e tubulações a uma distância de 1,50 m, no local indicado na Prancha 04/11;

6.1.26 A casa de gás deverá ser construída em alvenaria de blocos cerâmicos, piso em ladrilho hidráulico pré-moldado, dimensões de 20x20cm, padrão



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

quadros, portinholas em cantoneiras de abas iguais, com vedação em tela artística e laje em concreto impermeabilizado com manta líquida;

6.1.27 Deverão ser instalados chapins de concreto pré-moldado em todo o perímetro das platibandas, os quais deverão ser rejuntados e pintados com tinta acrílica na cor concreto;

7 BASE DE CONCRETO E RESERVATÓRIO

7.1.1 O reservatório metálico existente deverá ser demolido, para construção de base para o reservatório pré-fabricado (Anexo I – foto 11);

7.1.2 O suporte especificado no item 7.1.1 deverá ser construído em concreto armado, seguindo dimensões e especificações contidas nos projetos de arquitetura – Prancha 11/11 - e de estrutura;

7.1.2.1 Na parte superior, sobre a laje de concreto que receberá o reservatório propriamente dito, deverão ser executados painéis de vedação em elemento vazado, dimensões de 39x39x7 cm;

7.1.2.2 O reservatório a ser instalado será em polietileno, marca Fortlev ou equivalente, com capacidade de 2 metros cúbicos (2000 L), diâmetro de 1,89m, h=1,10m;

7.1.3 Todas as instalações deverão ser refeitas ligando o reservatório aos pontos de consumo de água;

7.1.4 Deverá ser fornecida e instalada escada metálica, em barras de ferro chato, conforme especificações contidas nos projetos complementares;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

7.1.5 A escada referida no item 7.1.4 deverá receber pintura em esmalte sintético sobre zarcão na cor platina, marca Coral ou equivalente, linha Coralit, acabamento alto brilho;

7.1.6 A estrutura de suporte deverá receber pintura com textura acrílica, marca Leinertex ou equivalente, linha textucril, cor Milão, e pintura acrílica, nos elementos de vedação/cobogós, marca suvinil ou equivalent, na cor concreto, acabamento fosco;

8 ETAPA 4 – IMPLANTAÇÃO

8.1 Acesso de pedestres e veículos

8.1.1 A entrada de pedestres deverá ser adaptada com o fim de permitir o acesso seguindo inclinações e sinalizações estabelecidas pela Norma 9050/2020 de acessibilidade. Para tanto, será executada rota de acesso com adaptação de pisos e níveis, parte com piso em concreto armado, conforme legenda contida na Prancha 02/11;

8.1.2 Para execução da solução descrita no item 8.1.1, deverão ser demolidos, conforme demarcação em amarelo (demolir), os pisos em blocos intertravados e em ladrilho existentes, unindo portão de pedestres e hall de acesso do prédio – Prancha 01/11 – Anexo I – fotos 6,14 e 15;

8.1.3 Deverão ser ajustados os níveis do piso existente e executadas as benfeitorias previstas (ajuste de níveis, compactação de áreas de aterro e desaterro, muretas de contenção e balizamento, meio-fio), conforme detalhado em vermelho (construir) e nos cortes AA e BB da prancha 02/11 do projeto de arquitetura;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 8.1.4 As áreas de piso intertravado, demarcadas em amarelo, deverão ser demolidas, para posterior construção de piso em concreto simples ou armado, conforme legenda contida na Prancha 02/11;
- 8.1.5 O piso de concreto, no passeio da rota acessível, deverá ser delimitado por meio fio pré-moldado de concreto, a fim de permitir um melhor acabamento entre o concreto e o bloco intertravado;
- 8.1.6 Não será permitido a finalização do piso em bloco intertravado, no encontro com o piso de concreto, conforme ilustrado na Figura 17;



Figura 17 - Tipo de finalização entre concreto e bloco intertravado não será permitida



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 8.1.7 Para assentamento das peças de ajuste do bloco intertravado, deverá ser utilizada serra circular na execução do corte das mesmas;
- 8.1.8 Após o assentamento dos blocos, incluindo-se os ajustes junto às contenções, deverá ser executado o rejunte e a compactação do piso;
- 8.1.9 O piso de contorno do hall de acesso, na marquise circular (Anexo I - Foto 15), deverá ser demolido e executado novo piso e contrapiso formando um plano inclinado, com acabamento em ladrilho hidráulico em concreto pré-moldado, dimensões de 20x20cm, conforme prancha 02/11;
- 8.1.10 Ao longo do percurso citado no itens 8.1.1 e 8.1.2 , deverá ser executada sinalização horizontal com piso tátil pré-moldado, de alerta e direcional, dimensões de 25x25 cm, em concreto na cor amarelo ou ocre, devendo seguir a paginação, mudanças de ângulo (com número de peças indicadas e estabelecidas por norma) e diferenças de nível e inclinações indicadas no projeto, conforme paginação nas pranchas 02/11;
- 8.1.11 A sinalização tátil deve ligar o passeio, partindo do portão de pedestres, até o acesso principal da edificação;
- 8.1.12 Atenção especial deverá ser dada às inclinações indicadas em projeto, de modo a não ultrapassar os percentuais máximos de inclinação indicados nas pranchas 02/11 e 04/11. Para tanto, os níveis de início e fim dos elementos a construir e de seu entorno deverão ser cuidadosamente conferidos, não sendo permitido a existência de degraus entre os planos;**



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

- 8.1.13 O piso tátil pré-moldado deverá apresentar continuidade com o piso em PVC, abaixo da marquise circular, conforme estabelecido em projeto, prancha 04/11;
- 8.1.14 O piso tátil já deverá conter em sua argamassa o pigmento amarelo. Não será permitida o assentamento de piso tátil na cor natural e posterior pintura na cor especificada;
- 8.1.15 O piso em PVC a ser instalado abaixo da marquise circular deverá seguir a paginação especificada em projeto, conforme prancha 04/11;
- 8.1.16 O piso do percurso de acesso deverá receber pintura para piso, marca Sherwin Williams, linha Novacor piso premium, cor 43 - concreto;
- 8.1.17 As muretas abaixo do gradil, muretas nas laterais de rampas e escadas, guias de balizamento, deverão receber textura acrílica aplicada com rolo para textura média, marca Leinertex ou equivalente, linha textucril, na cor Londres;
- 8.1.18 A maçaneta do portão metálico de pedestres deverá ser substituída, por maçaneta e fechadura, marca Arouca ou equivalente, linha Nova perfil metálico, Código: 160975-Z, acabamento cromado;
- 8.1.19 No acesso de veículos, deverá ser executada elevação de piso, com rampas de subida e descida as quais ligarão os níveis do piso interno (estacionamento) e externo (passeio) e patamar, ver corte AA, prancha 02/11;
- 8.1.20 O portão de veículos (PT2) deverá ser executado utilizando-se dos dois painéis de abrir existentes (Anexo I – fotos 6 e 8), complementados com



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

um painel central, o qual exigirá novas peças. Estas deverão ser soldadas aos painéis existentes, resultando em um portão de 4,20m x 1,60 m, com abertura por sistema de correr. Após solda de todas as peças, as mesmas receberão pintura em esmalte sintético na cor platina, acabamento alto brilho, sobre tratamento antiferrugem;

8.1.20.1 As peças a serem complementadas, citadas no item 8.1.20, deverão ter as seguintes dimensões: peças na horizontal – ST de 30 x 50mm, chapa 18 e peças verticais – ST de 25x25 mm, chapa 18;

8.1.21 Para instalação do portão acima descrito, deverão ser demolidos parte dos painéis do gradil existente, juntamente com a mureta sob o mesmo, permitindo a ampliação do vão, conforme indicado em projeto, Prancha 01/11;

8.1.22 Deverá ser executada estrutura complementar – fundações, viga baldrame, pórtico, guias e trilho – para permitir a abertura do novo portão, seguindo detalhe na prancha 07/11;

8.1.23 Os postes – componentes do pórtico - construídos para suporte do trilho serão em perfil tubular de seção quadrada, dimensões de 100x100 mm, chapa 14, devendo ser chumbado em estacas de concreto, com diâmetro de 20 cm e 1,20m de profundidade. As estacas devem ser estruturadas com 4 barras de aço de 8mm e estribos de 5mm a cada 20 cm, conforme detalhes na prancha 07/11;

8.1.24 Deverá ser construída base em concreto, com dimensões de 50x50cm para instalação de motor do portão, assim como viga de base para



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

instalação de guia inferior, roldanas e estruturação da fundação do pórtico;

8.1.25 A viga citada no item 8.1.24 deverá ser executada no nível do patamar a ser construído, sobre a qual correrá o novo portão, enquanto a base do motor a uma altura de 30 cm acima da referida viga;

8.1.26 A viga deverá ter seção de 20x30cm, com armação composta por 5 barras de 8 mm de diâmetro, com estribos de 5mm, comprimento de 1,00m, a cada 30 cm;

8.1.27 As peças existentes no portão e no gradil que apresentarem pontos com início de corrosão deverão ser lixadas, lavadas, receber tratamento antiferrugem e posteriormente execução da pintura na cor especificada – esmalte platina, Coral ou equivalente, linha Coralit. Estas etapas deverão ser registradas, por meio de fotografia digital, e enviadas para Fiscalização;

8.1.28 As vagas do estacionamento interno deverão ser demarcadas conforme medidas e sinalização horizontal estabelecidas em projeto, com tinta para piso, marca Sherwin Williams ou equivalente, linha Novacor piso premium, **na cor branco;**

8.1.29 Duas das vagas do estacionamento deverão ser reservadas, uma para pessoas com deficiência e outra para idoso, apresentando o pictograma do Símbolo Universal de Acesso e o texto “IDOSO”, respectivamente. Na primeira, deverão ser utilizadas as cores azul e branco para o pictograma e, na segunda, apenas branco. A faixa zebra obrigatória, lateral à vaga



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

para pessoas com deficiência, deverá ser executada também com tinta Novacor piso premium, na cor branco;

8.1.30 A estrutura metálica de suporte da cobertura existente, em lona, instalada em parte das vagas internas de estacionamento, deverá ser removida e reinstalada no local indicado em projeto, próximo ao Bloco II, na Prancha 02/11;

8.1.31 Para instalação da estrutura indicada no item 8.1.30, deverá ser executada nova fundação em estacas de concreto conforme dimensionamento e especificações de ferragem indicadas em Projeto específico de fundações – Prancha 01 de 01;

8.1.32 A estrutura metálica referenciada no item 8.1.30 do estacionamento, deverá receber nova cobertura com tela de sombreamento de alta resistência, em polietileno, com sistema de impermeabilização em lona plástica entre telas - “tipo sanduíche” – com proteção UV, na cor cinza;

8.1.33 A estrutura metálica existente, de suporte da tela, deverá receber nova pintura em esmalte sintético na cor branco, acabamento alto brilho, linha Coralit, marca Coral ou equivalente, sobre fundo antiferrugem aplicado com pincel ou brocha, tipo armatek da vedacit ou equivalente, nos pontos com sinais de oxidação (Anexo I – foto 7);

8.1.34 As superfícies metálicas deverão ser previamente preparadas para recebimento da nova camada de esmalte. Para tanto, deverão ser lavadas, removendo impurezas, e lixadas, garantindo a aderência do novo material. Manchas de graxa e óleos, caso existentes, deverão ser removidas com estopa e *thinner*;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos

- 8.1.35 Deverá ser executado bicicletário ao lado do acesso de pedestres, com piso em concreto desempenado e sarrafeado, delimitado por meio fio de concreto, instalado no mesmo nível do bloco intertravado adjacente, conforme indicado em projeto – Prancha 02/11;
- 8.1.36 Para confecção do bicicletário, deverão ser instalados perfis tubulares, com seção circular, diâmetro de 1,1/2”, espessura da chapa 18 (1,25mm), conforme dimensões indicadas em projeto, com pintura em esmalte sintético na cor platina, acabamento alto brilho, linha Coralit, marca Coral ou equivalente, sobre fundo antiferrugem;
- 8.1.37 Os perfis referidos no item 8.1.35 deverão ser chumbados no concreto a uma profundidade de, no mínimo, 40 cm;
- 8.1.38 Na área posterior do Bloco 2, na região da calçada de proteção, ao lado da cobertura do estacionamento, deverá ser construído plano inclinado com mureta/guia de balizamento para pedestres e pessoas com mobilidade reduzida, conforme Corte CC, Prancha 02/11;
- 8.1.39 O plano inclinado, referido no item 8.1.38, deverá ter inclinação de 2,9%, sendo dotada de guia de balizamento de 15 cm de altura cuja face de topo deverá receber pintura para piso, marca Sherwin Williams ou equivalente, linha Nova cor piso premium, na cor amarelo demarcação;
- 8.1.40 As muretas e guias de balizamento, de uma maneira geral, receberão textura acrílica aplicada com rolo para textura média, na cor Londres, marca Leinertex ou equivalente;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

- 8.1.41 O piso em concreto deverá receber pintura com tinta para piso, marca Sherwin Williams ou equivalente, linha Novacor piso premium, cor 43 - concreto;
- 8.1.42 Qualquer divergência identificada no local em relação à proposição do projeto deverá ser comunicada à Fiscalização para definição do procedimento e solução a serem adotados;
- 8.1.43 Assim como no Bloco 1, as instalações de captação de água de chuva do Bloco 2 serão modificadas. Os tubos existentes de saída das calhas deverão ser removidos e novos tubos deverão ser ligados às caixas da rede pluvial existente;
- 8.1.44 Os detalhes e especificações dos serviços a executar deverão ser observados no projeto de instalações de água pluvial.

8.2 Adaptações nos passeios público, muro, gradis e jardins

- 8.2.1 Parte do passeio existente, área compreendida entre os acessos de pedestres e de veículos, deverá ser demolida e reconstruída, utilizando-se meio-fio pré-moldado de concreto, em concreto sarrafeado e desempenado, comum ou armado (acesso de veículos), conforme legenda e hachura contida na Prancha 02/11;
- 8.2.2 O passeio deverá ser em concreto, com espessura de 7 cm, acabamento sarrafeado e desempenado, com juntas de dilatação a cada 2,00m;
- 8.2.3 Na área do passeio que coincide com o acesso de veículos, o piso em concreto deverá ser armado com malha de aço, com tela de aço soldada,



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

nervurada, CA-60, Q-196 (3,11Kg/m²), diâmetro do fio 5,0mm, malha 10x10cm;

8.2.4 No acesso de veículos ao estacionamento externo deverá ser executado rebaixo de guia para acesso à área interna do lote;

8.2.5 Nas divisas/muros frontal, lateral esquerda e lateral direita deverá ser executada pintura com tinta acrílica na cor Milão, marca Leinertex ou equivalente (Anexo I – fotos 1 a 5);

8.2.6 Deverá ser confeccionada e instalada lixeira com perfis metálicos soldados entre si: cantoneiras de abas iguais – 30x30mm – e= 2,00mm, barras de ferro chato de 1/8"x1,1/4", perfil industrial de seção retangular 20mmx50mm e espessura de 1,2mm, perfil tubular com diâmetro de 50mm e espessura de 1,5mm (tubos de suporte – preenchidos com concreto), seguindo os detalhes de projeto, prancha 01/11;

8.2.7 A lixeira deverá ser chumbada no piso em profundidade de 40cm e receber pintura em esmalte sintético na cor platina, acabamento alto brilho, linha Coralit, marca Coral ou equivalente, sobre fundo antiferrugem;

8.2.8 Qualquer divergência identificada no local em relação à proposição do projeto deverá ser comunicada à Fiscalização para definição do procedimento e solução a serem adotados.

8.3 Drenagem de águas pluviais



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

- 8.3.1 A captação de águas pluviais deverá ser recomposta, ligando novos tubos das calhas às caixas de captação existentes;
- 8.3.2 As tubulações existentes que fazem perfurações na laje e nas platibandas, as quais deságuam livremente no solo, deverão ser demolidas, vedadas as aberturas resultantes e executado novo caminho, da rede até às caixas de água pluvial existentes, conforme projeto específico;
- 8.3.3 As adaptações, complementações, o percurso da rede, dimensões, tubulações e inclinações deverão seguir as especificações do projeto hidrossanitário – águas pluviais, prancha única;
- 8.3.4 Todas as caixas da rede de água pluvial deverão ser limpas e desobstruídas;
- 8.3.5 Deverá ser procedida, após a adequação da rede de drenagem, a conferência do escoamento de água até a sarjeta.

8.4 Limpeza Final

- 8.4.1 Ao final da obra dever-se-á proceder à limpeza de todo o prédio, contemplando a área de implantação com a retirada de entulhos, restos de cerâmica, madeira, tintas, entre outros, e área interna, paredes, painéis, portas, pisos e tetos;
- 8.4.2 Durante a limpeza deverão ser protegidos os equipamentos existentes, cuidando para que os mesmos não recebam respingos de água e de materiais de limpeza;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**

- 8.4.3 Quando da limpeza, dever-se-á tomar os devidos cuidados para não danificar elementos construídos tais como paredes de gesso, painéis, portas, alizares, portais, maçanetas, forro, espelhos, rejunte, entre outros;
- 8.4.4 As portas e janelas deverão estar limpas, isentas de respingos de tinta, colas e restos de argamassa;
- 8.4.5 Pisos, bancadas, lavatórios, louças, espelhos e divisórias deverão ser limpos com produtos específicos para a remoção de restos de materiais de modo a não riscar a superfície do acabamento;
- 8.4.6 Restos de argamassas, de chapas metálicas, parafusos, entre outros deverão ser removidos da cobertura;
- 8.4.7 As calhas do telhado deverão estar isentas de restos de material, pedaços de telha, blocos cerâmicos, folhas, entre outros;
- 8.4.8 Todas as medidas de segurança deverão ser adotadas quando da execução dos serviços de limpeza, atentando-se para o fornecimento de equipamentos de proteção individual para trabalhos em altura e manuseio de produtos químicos;

Goiânia, 14 de julho de 2022.

Arq. Caroline Pongitori Soares de Andrade
Analista Judiciário – Especialidade Arquitetura
CAU-A35442-4



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS

**Secretaria de Administração e Orçamento
Coordenadoria de Engenharia e Infraestrutura
Seção de Obras e Projetos**